

ctPark SONNEBERG



Ihr Ansprechpartner



Philipp Bäslar
Leasing Manager
+49 151 72205173
philipp.baesler@ctp.eu

Wirtschaftsstandort in attraktivem Umfeld

An der Müß 42, 96515 Sonneberg (Hönbach)




0,1 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


0,3 KM
zum Bahnhof
Sonneberg (Thür)


15 KM
zur A73 Anschluss
Neustadt b. Coburg (8)


3,5 KM
nach Sonneberg
Zentrum


130 KM
nach Flughafen
Erfurt Weimar

Bayreuth		75 km
Nürnberg		125 km
Würzburg		130 km
Leipzig		200 km
Kassel		225 km
Frankfurt		260 km

30.245 m²

GRUNDSTÜCK

12.066 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

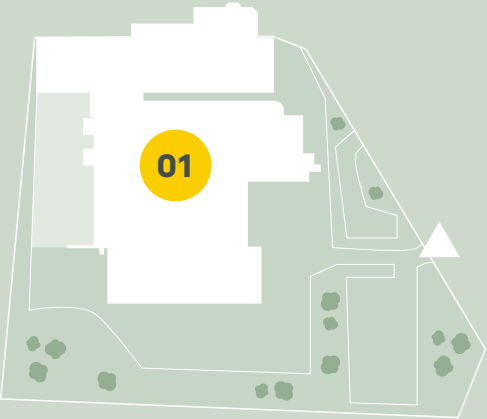
12.066 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

- Andienung:
9 ebenerdige Tore
4 Rampen
- Betrieb 24 h möglich
- Pkw- und Lkw-Stellplätze:
vorhanden
- Heizung: Gasheizung
- Areal eingezäunt

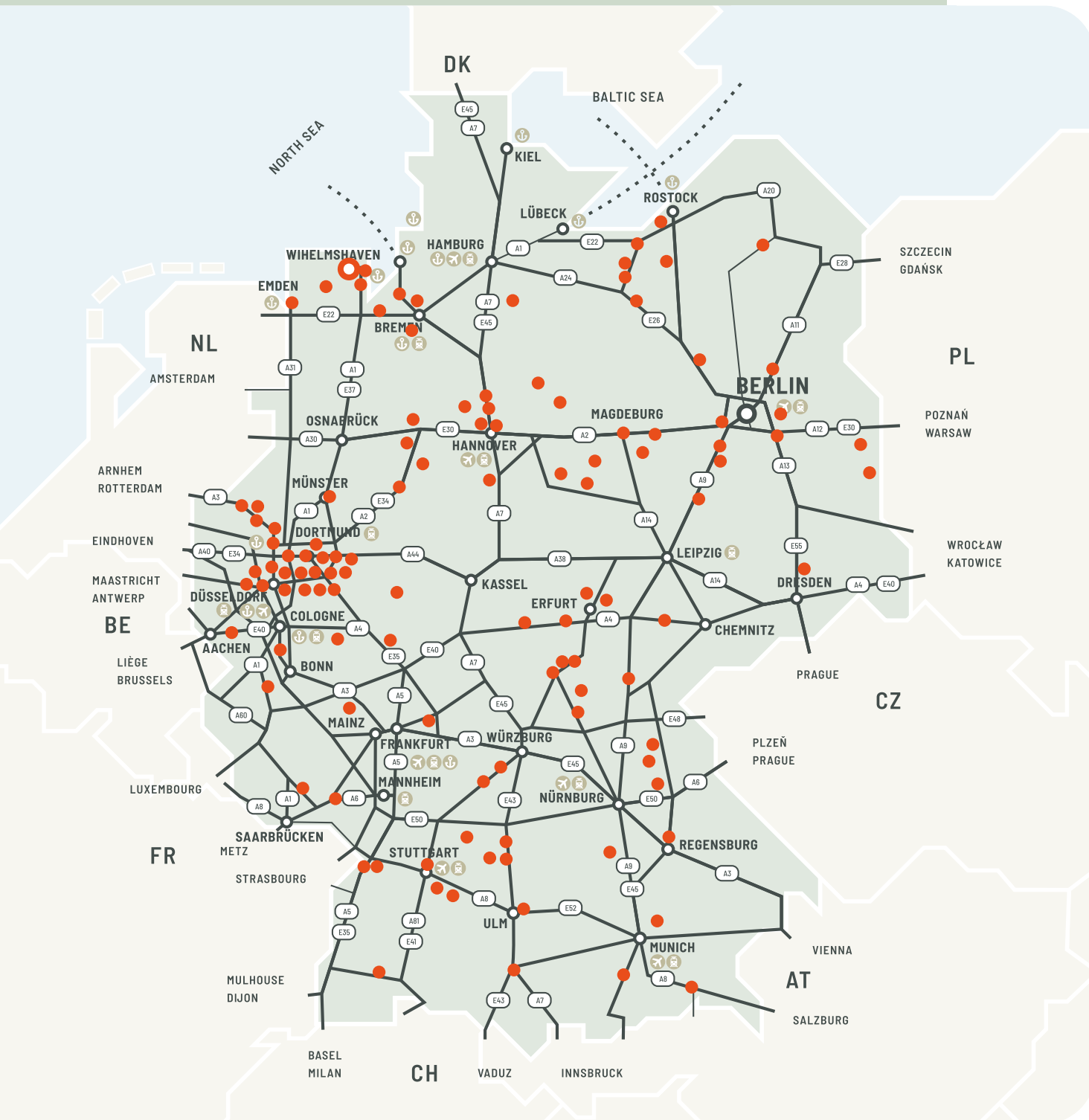


Unit 01

Gesamt
teilbar ab

12.066 m²
ca. 2.000 m²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.