

ctp

ctPark LÖBICHAU



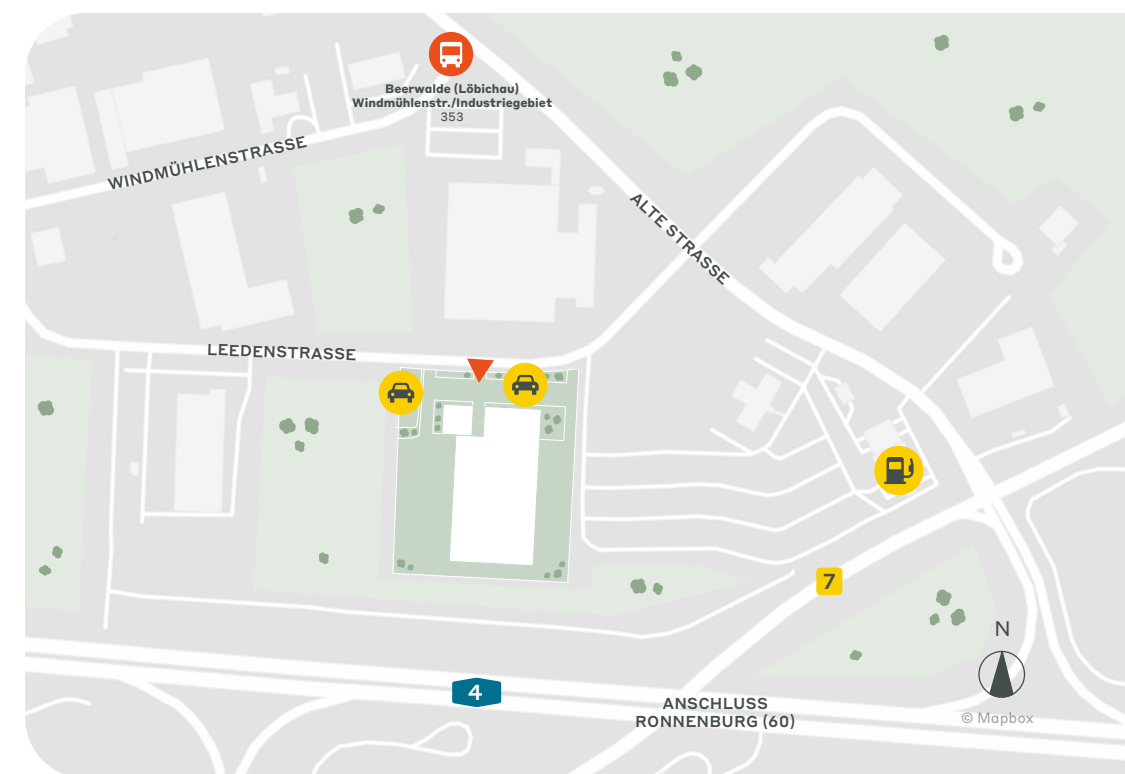
Ihr Ansprechpartner



Philipp Bäslar
Leasing Manager
+49 151 72205173
philipp.baesler@ctp.eu

Standort in industriell geprägtem Umfeld

Leedenstraße 3, 03626 Löbichau (Beerwalde)




0,5 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


4,5 KM
zum Bahnhof
Ronneburg


0,7 KM
zur A4 Anschluss
Ronneburg (60)


4,3 KM
nach Ronneburg
Zentrum


83 KM
nach Flughafen
Leipzig/Halle

Chemnitz		60 km
Leipzig		70 km
Erfurt		95 km
Dresden		125 km
Magdeburg		180 km

17.891 m²

GRUNDSTÜCK

7.815 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

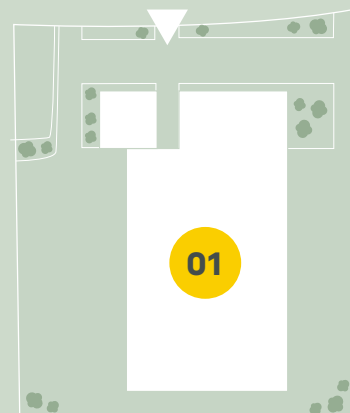
7.815 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

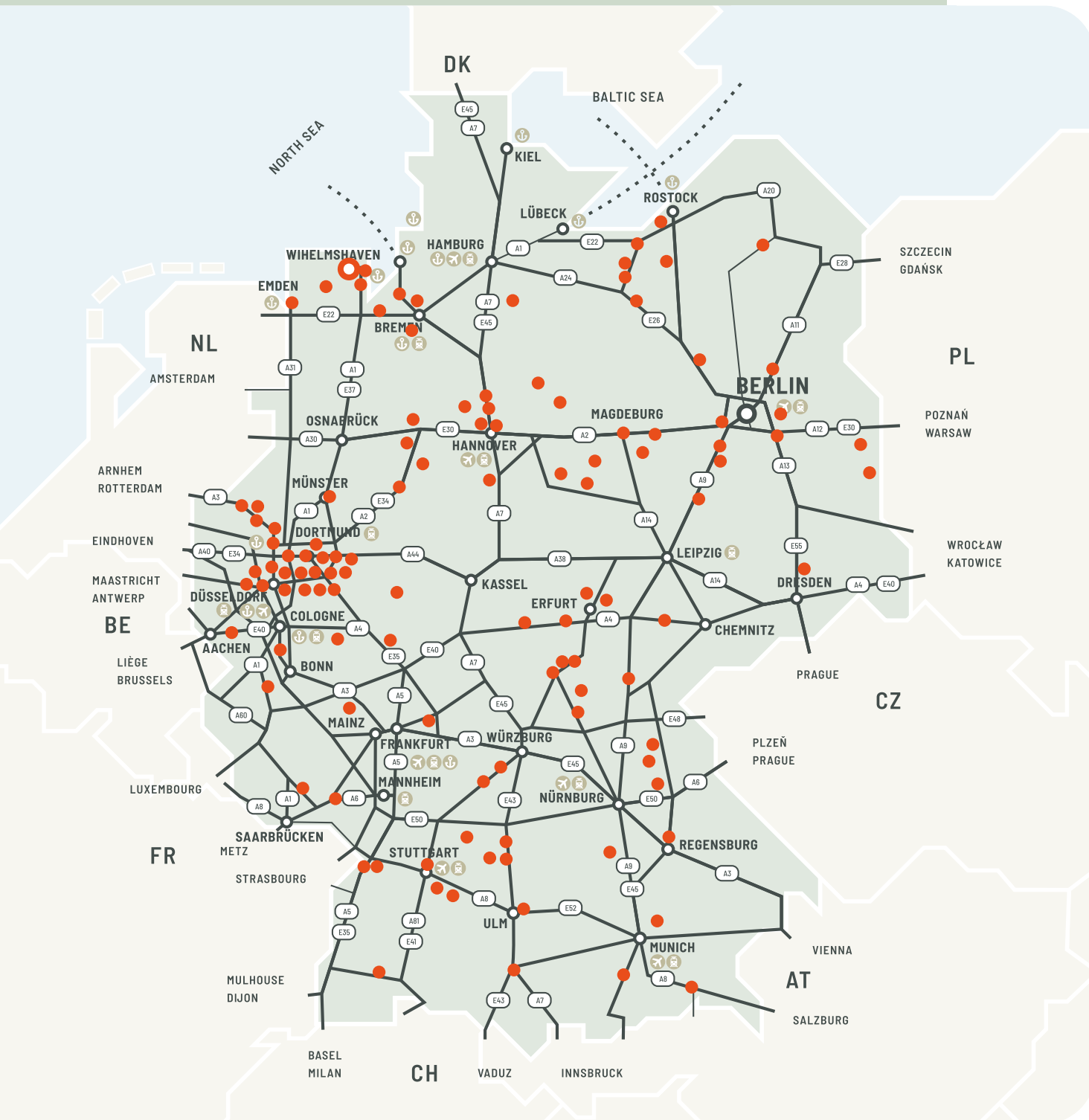
- Hallenhöhe (UKB): 6,50 – 8,50 m
- Andienung: 4 ebenerdige Tore
38 Rampen
- Betrieb 24 h möglich
- Pkw- und Lkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Gasheizung



Unit 01

Hallenfläche	7.400 m ²
Mezzanin / Büro	400 m ²
Gesamt	7.800 m²
teilbar ab	ca. 1.000 m ²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.