

ctPark BREMEN



Ihr Ansprechpartner



Oleg Edelstein
Leasing Manager
0170 4485184
oleg.edelstein@ctp.eu

Logistikstandort direkt am Bremer Kreuz

Zum Panrepel 39, 28307 Bremen




0,3 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


2 KM
zur nächsten Straßen-
bahnhaltestelle


1 KM
zur A27 / A1
Bremer Kreuz (22/53)


22 KM
nach Bremen
Zentrum


17 KM
zum Flughafen
Bremen

Oldenburg		65 km
Bremerhaven		80 km
Cuxhaven		110 km
Hamburg		110 km
Hannover		120 km

60.000 m²

GRUNDSTÜCK

34.400 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

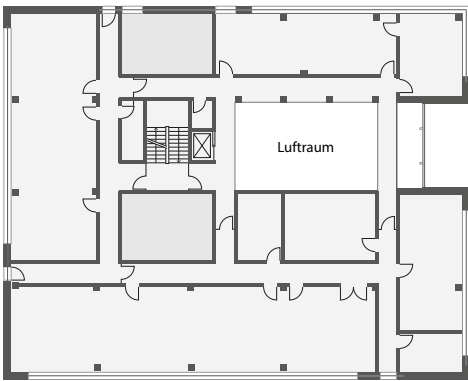
11.834 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

- Hallenhöhe (UKB): 12,00 m
- Bodentragkraft Hallen: 5 t/m²
- Achsraster Hallenstützen: 12 x 24 m
- Stützenraster
Mezzanin: 12 x 8 m
Außenachsen: 6 m / 8 m
- Lichte Höhe Mezzanin:
Lager: 5,00 m
Büro: ca. 3,00 m / 2,75 m
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Andienung:
3 ebenerdige Tore
11 große Industrie-Sektionaltore
2 Jumbobrücken
24 hydraulische Überladebrücken
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Luft-Wärmepumpe mit Kühlung (15 W/m²)
- Beleuchtung:
LED 150 bis 300 Lux
- DGNB Zertifizierung: Gold
- Photovoltaikanlage



Bürogrundriss

Unit 01

vollständig vermietet	
Hallenfläche	11.125m ²
Nebenflächen	370 m ²
Mezzanin	1.110 m ²
Gesamt	12.605 m²

Unit 02

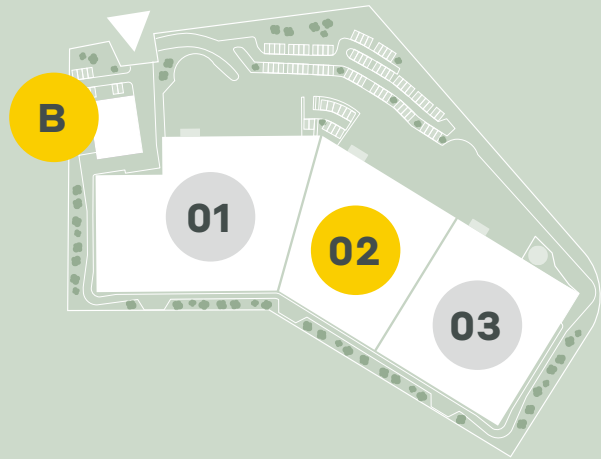
Erdgeschoss	8.196 m ²
Hallenfläche	8.115m ²
Nebenflächen/ Mezzanin	1.265 m ²
Gesamt	9.380 m²

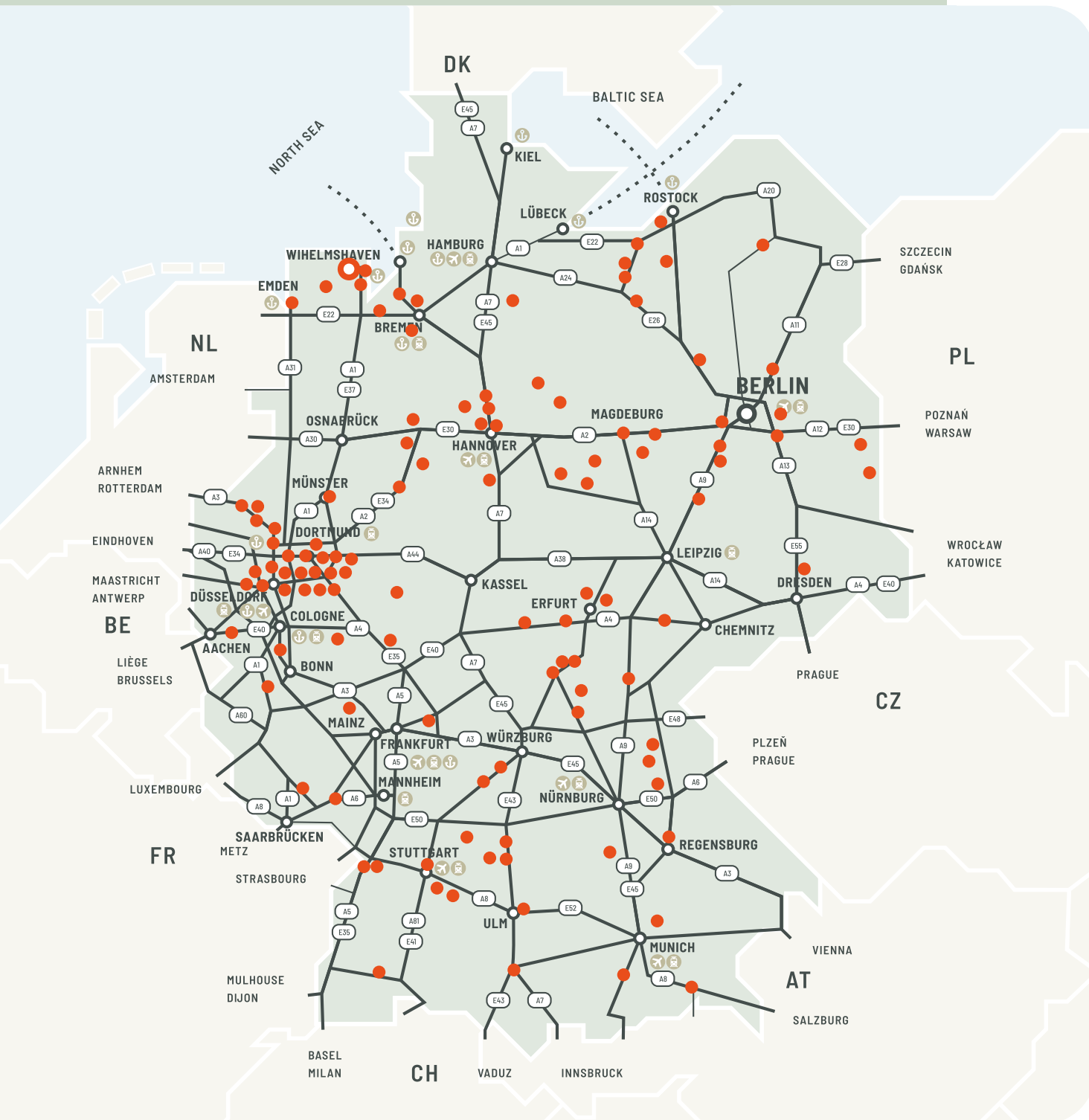
Unit 03

vollständig vermietet	
Hallenfläche	8.685 m ²
Nebenflächen	-
Mezzanin	1.080 m ²
Gesamt	9.765 m²

Büro

Erdgeschoss	ca. 940 m ²
1. Obergeschoss	ca. 865 m ²
2. Obergeschoss	ca. 890 m ²
Gesamt	ca. 2.695 m²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.