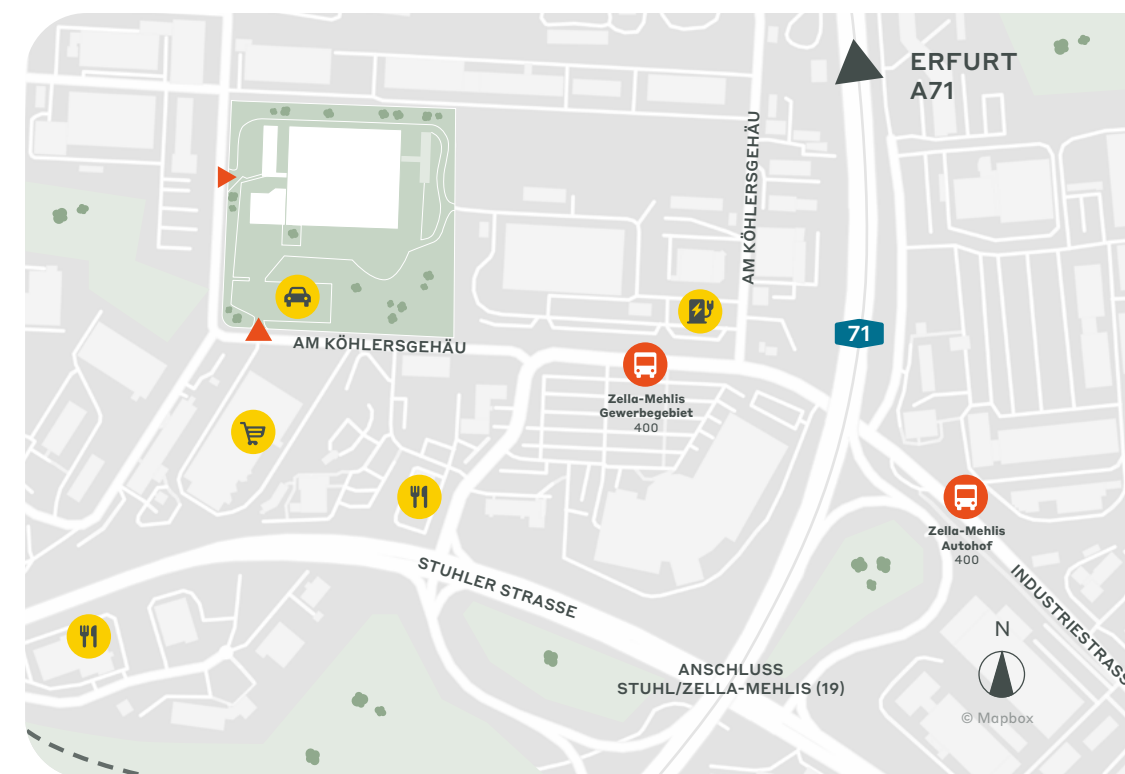


ctp

ctPark ZELLA-MEHLIS

Logistikstandort in zentraler Lage

Am Köhlersgehäu 6, 98544 Zella-Mehlis




0,5 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


1,8 KM
zum Bahnhof
Zella-Mehlis


1 KM
zur A71 Anschluss
Stuhl/Zella-Mehlis (19)


4 KM
nach Zella-Mehlis
Zentrum


60 KM
nach Flughafen
Erfurt Weimar

Ihr Ansprechpartner



Philipp Bäslar
Leasing Manager
+49 151 72205173
philipp.baesler@ctp.eu

Erfurt		65 km
Fulda		110km
Würzburg		135 km
Leipzig		200 km
Frankfurt		215 km

46.486 m²

GRUNDSTÜCK

22.941 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

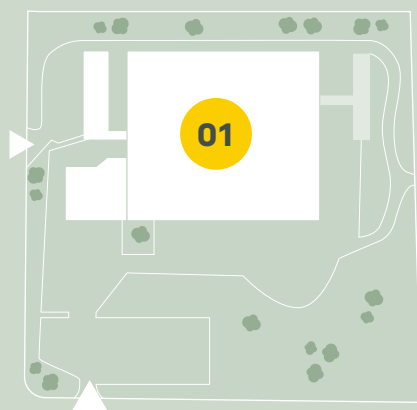
7.500 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

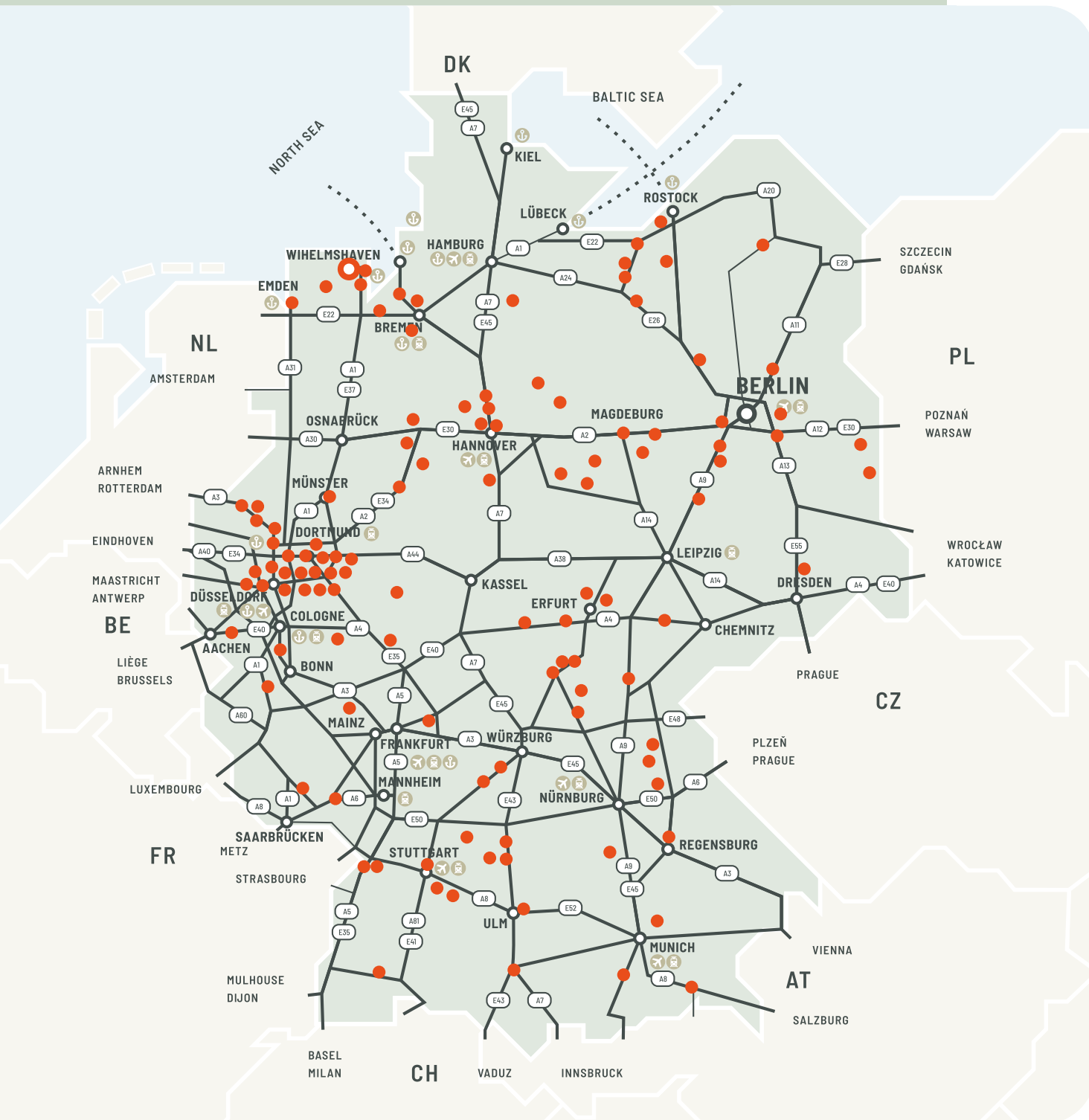
- Hallenhöhe (UKB):
4,0 – 16,0 m
- Andienung:
9 ebenerdige Tore
6 Rampen
- Betrieb 24 h möglich
- Pkw- und Lkw-Stellplätze:
vorhanden
- Heizung: Gasheizung



Unit 01

Hallenfläche	16.400 m ²
Mezzanin / Büro	6.500 m ²
Gesamt	22.900 m²
teilbar ab	ca. 300 m ²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.