

ctp

ctPark WUPPERTAL



Ein dynamischer Standort im Herzen Nordrhein-Westfalens

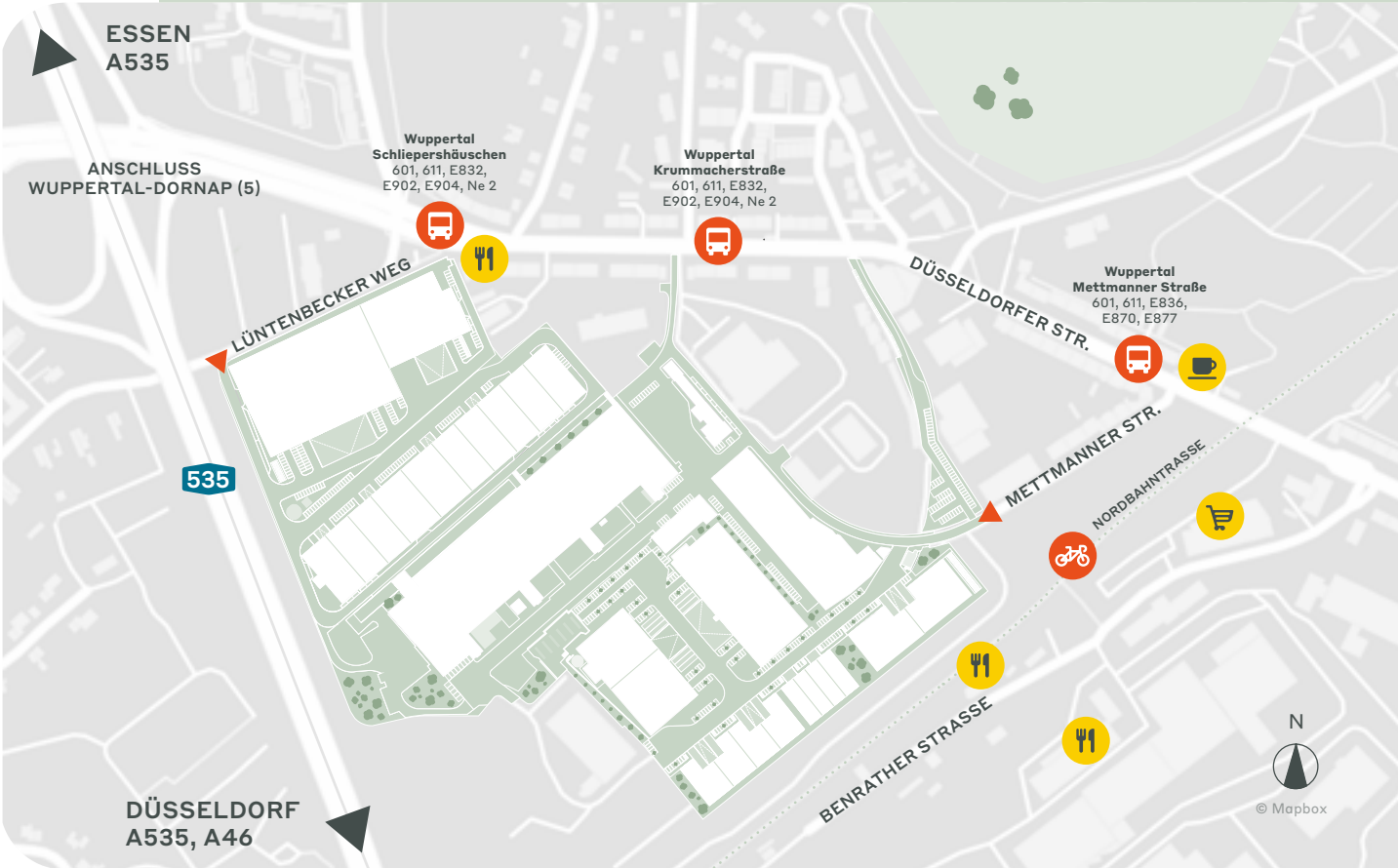
Wuppertal liegt im Herzen des Bergischen Landes und zählt rund 355.000 Einwohner. Die Region ist geprägt von einer starken industriellen Tradition und gilt heute als bedeutender Wirtschaftsstandort in Nordrhein-Westfalen. Dank der zentralen Lage im Ruhrgebiet sowie der Nähe zu Düsseldorf, Köln und Dortmund bietet Wuppertal hervorragende Anbindungen an wichtige Wirtschaftsregionen.

Der CTPark Wuppertal verfügt über eine direkte Anbindung an die Autobahnen A46 und A535 sowie über eine sehr gute Erreichbarkeit über die Nordbahntrasse, wodurch eine optimale Verbindung zur Innenstadt sichergestellt ist.



Entfernungen

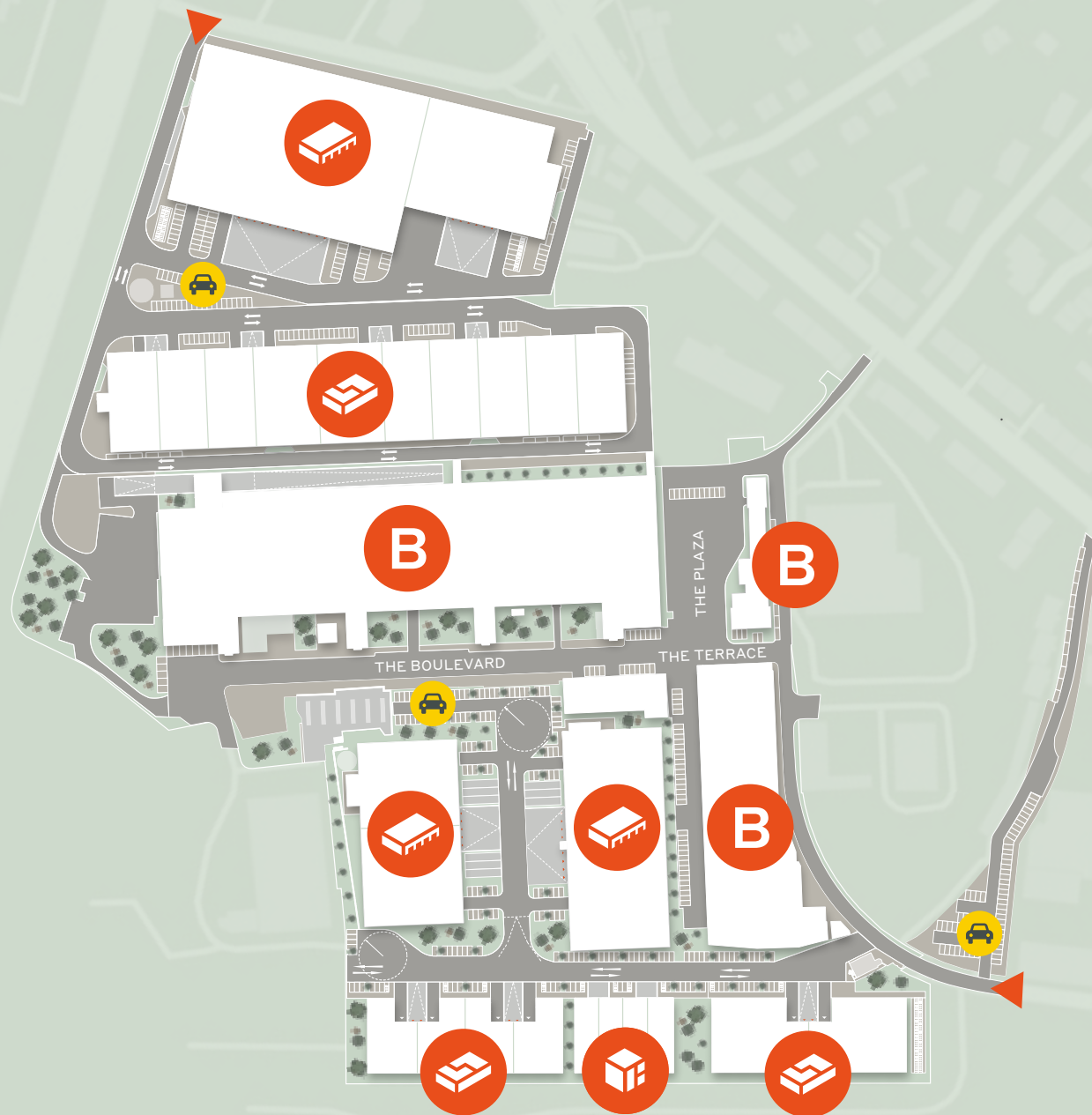
Düsseldorf	30 km	0:35 h
Essen	35 km	0:20 h
Köln	50 km	0:45 h
Duisburg	50 km	0:50 h
Niederlande	200 km	2:20 h
Belgien	250 km	2:30 h



Die Stadt ist bekannt für ihre innovative, stark mittelständisch geprägte Wirtschaftsstruktur und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – einschließlich der weltberühmten Schwebebahn, die das Stadtbild maßgeblich prägt.

Zudem ist Wuppertal ein bedeutender Bildungsstandort mit der renommierten Bergischen Universität Wuppertal. Die Kombination aus urbanem Leben, wirtschaftlicher Dynamik und grünem Umfeld macht die Stadt zu einem attraktiven Standort für Studierende, Fachkräfte, Unternehmen und Investoren.





ctBox
ab 550 m²



ctSpace
ab 1.300 m²



ctFlex
ab 920 m²



Bestand

Adresse

CTPark Wuppertal
Mettmanner Straße 79, 42115 Wuppertal

Keyfacts

ca. 144.000 m²

GRUNDSTÜCK

ca. 83.900 m²

MIETFLÄCHE



Ein Standort mit Geschichte und Raum für Visionen und Wachstum

Der CTPark Wuppertal vereint einzigartige Industrieflächen mit der Vision eines modernen, zukunftsorientierten Gewerbeparks. Die historische Industriearchitektur des 20. Jahrhunderts prägt das Areal bis heute und bildet das Fundament für eine behutsame Weiterentwicklung. Ehemalige Produktions-, Forschungs-, Lager- und Verwaltungsgebäude werden nicht nur erhalten, sondern gezielt in das neue Gesamtkonzept integriert – so entsteht eine architektonische und funktionale Symbiose aus industriellem Erbe und zeitgemäßer Gewerbeentwicklung.

Die großzügigen Hallenstrukturen bieten dabei ideale Voraussetzungen für flexible Nutzungskonzepte. Sämtliche Flächen können neu strukturiert, individuell angepasst und auf die spezifischen Anforderungen unterschiedlichster Geschäftsmodelle zugeschnitten werden. So treffen charakterstarke Bestandsobjekte mit Geschichte auf moderne Infrastruktur, hohe Funktionalität und maximale Anpassungsfähigkeit – ein Standort, der Tradition bewahrt und gleichzeitig Raum für neue Ideen und nachhaltiges Wachstum schafft.



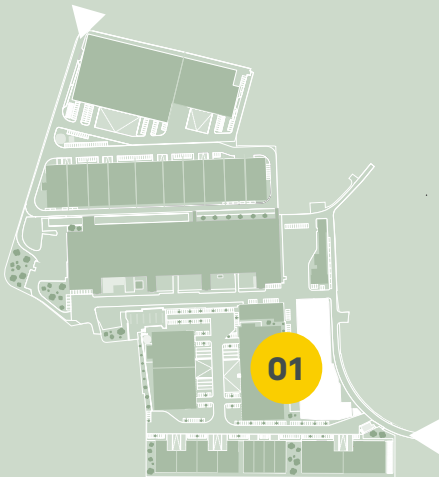
Kathedrale: Industriearchitektur mit Potenzial für eine neue Zukunft

Die ehemalige Lehrwerkstatt aus dem Jahr 1911 beeindruckt mit ihrem markanten Stahltragwerk und verkörpert eindrucksvoll das industrielle Erbe des Standorts. Die sogenannte „Kathedrale“ ist nicht nur ein architektonisches Wahrzeichen, sondern auch prägendes Identitätssymbol für das gesamte Areal. Ihre Präsenz verbindet historische Substanz mit einer klaren, zukunftsgerichteten Vision.

- 2 Geschosse
 - Denkmalschutz
- Bisherige Nutzung: Produktion / Event

Unit 01

Hallenfläche	3.994 m ²
davon EG	2.338 m ²
davon OG	1.656 m ²
Bürofläche	397 m ²
davon EG	202 m ²
davon OG	195 m ²
Gesamt	4.391 m²



Villa:

Klassische Industriearchitektur für modernes Business

Das ehemalige Verwaltungsgebäude von 1908 mit seiner markanten Backsteinfassade verkörpert den Architekturstil des frühen 20. Jahrhunderts und ragt im industriellen Umfeld deutlich hervor. Es erstreckt sich über vier Stockwerke, vermittelt einen repräsentativen Charakter und spiegelt die Verwaltungsstrukturen seiner Zeit wider. Als architektonisches Wahrzeichen vereint es funktionalen Zweck mit zeitlosem Design.



- EG + 3 Geschosse
- Bisherige Nutzung: Büro
- Denkmalschutz
- Pkw-Stellplätze: vorhanden



Scheddachhalle:

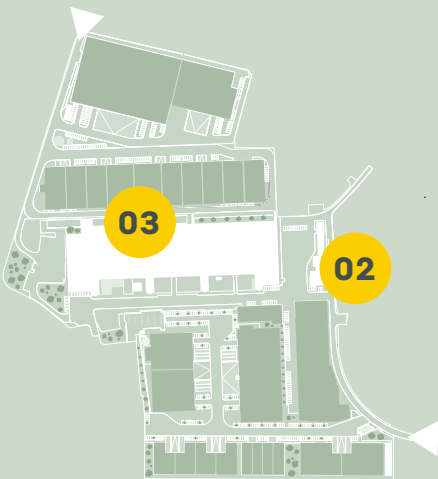
Großzügige Flächen für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Die zweigeschossige Produktions- und Lagerhalle von 1939 mit Stahlbetonstruktur und massiver Backsteinfassade bildet das historische Herz des Geländes. Ihr markantes Sägezahn-Dach sorgt für optimale Tageslichtversorgung und verleiht dem Gebäude seine unverwechselbare Silhouette. Als denkmalgeschütztes Gebäude ist es ein eindrucksvolles Symbol für das industrielle Erbe und die Identität des Standorts.

- Hallenhöhe (UKB): 5,20 m / 8,70 m
 - Bodentragkraft Halle: 3,5 t/m²
 - Andienung EG: mit 3 Überladebrücken
- Andienung OG: mit 2 Sektionaltoren
 - Pkw-Stellplätze: vorhanden
 - Bisherige Nutzung: Lager / Büro / Produktion

Unit 02

1. OG	389 m²
2. OG	381 m²
3. OG	375 m²
Gesamt	1.145 m²



Unit 03

Hallenfläche	25.888 m²
davon EG	12.507 m²
davon OG	13.381 m²
Bürofläche	2.839 m²
davon EG	1.542 m²
davon OG	1.297 m²
Gesamt	28.727 m²



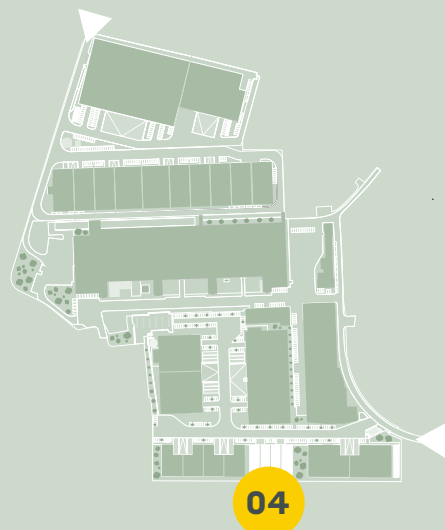
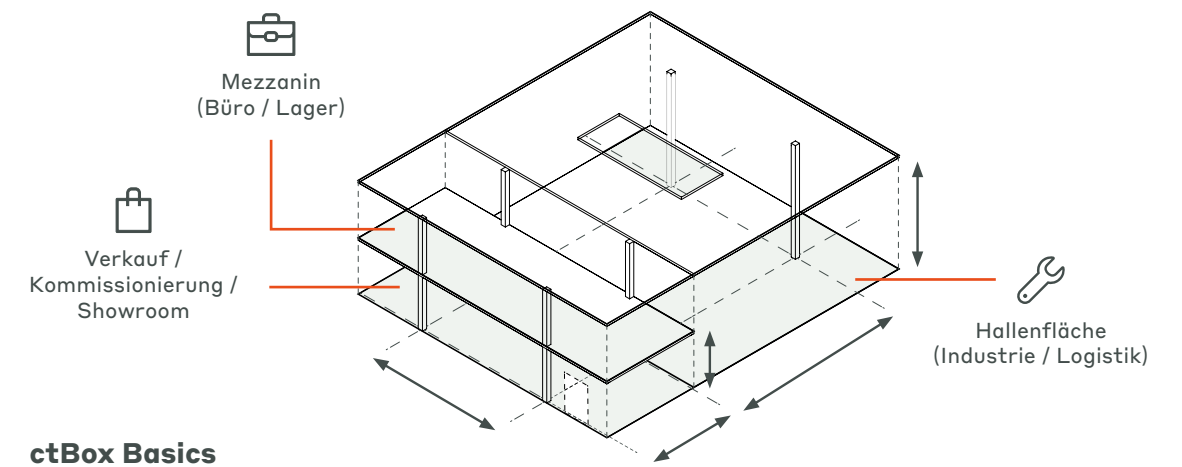


Die Fläche für Start-ups und KMU

ctBox ist für Start-ups sowie kleine und mittelständische Unternehmen konzipiert, die eine flexible und funktionale Fläche suchen. Das Gebäudekonzept vereint Showroom, Büro und Lager bzw. Produktionsfläche unter einem Dach und ermöglicht dadurch kurze Wege und effiziente Abläufe. Dank der hohen Anpassungsfähigkeit eignet sich **ctBox** für unterschiedliche Nutzungen wie B2B-Handel, Ausstellungsflächen, Lager- und Serviceeinheiten, Forschung und Entwicklung, Last-Mile-Logistik sowie leichte Produktion. Die klar strukturierte Architektur bietet ideale Voraussetzungen für lokal orientierte Unternehmen, die wachsen und ihre Geschäftsaktivitäten flexibel gestalten möchten.

Features

- Hallenhöhe (UKB): 7 m
- Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
- Andienung je Einheit: 1 Sektionaltor (ebenerdig)
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Wärmepumpe
- Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux
- PV-Module auf Dachfläche



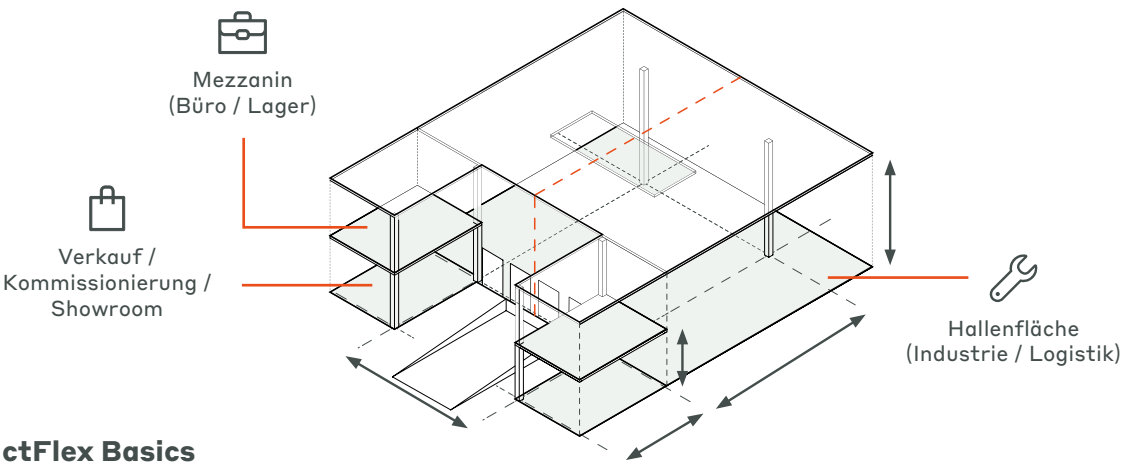
Unit 04

Hallenfläche	1.834 m ²
Büromezzanin	468 m ²
Gesamt	2.302 m²
teilbar ab	ca. 550 m ²



Die Fläche für wachsende Unternehmen

ctFlex ist für wachsende Unternehmen und mittelgroße Betriebe konzipiert, die eine flexible und zukunftsfähige Flächenlösung suchen. Das anpassungsfähige Gebäudekonzept mit integrierten Büro- und Lagerflächen unterstützt ein breites Spektrum an Nutzungen – von Produktion und Logistik bis hin zu Forschung und Entwicklung sowie Hightech-Fertigung. Die Einheiten sind modular aufgebaut und können bei steigendem Flächenbedarf unkompliziert zusammengelegt oder erweitert werden, sodass **ctFlex** mit den Anforderungen der Nutzer mitwächst.



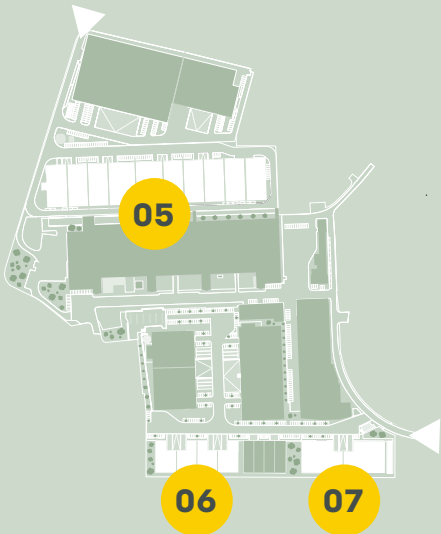
Features

- Hallenhöhe (UKB): 8,5 m
- Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
- Andienung (2 Hallen): 2 ebenerdige Einfahrten
- Andienung (14 Hallen): 1 Rampe mit Überladebrücke
1 Sektionaltor mit Schlupftür
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Wärmepumpe
- Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux
- PV-Module auf Dachfläche



Unit 05

Hallenfläche	11.598 m²
Büromezzanin	2.552 m²
Gesamt	14.150 m²
teilbar ab	ca. 1.300 m²



Unit 06

Hallenfläche	3.081 m²
Büromezzanin	670 m²
Gesamt	3.751 m²
teilbar ab	ca. 920 m²

Unit 07

Hallenfläche	3.354 m²
Büromezzanin	965 m²
Gesamt	4.319 m²
teilbar ab	ca. 2.160 m²

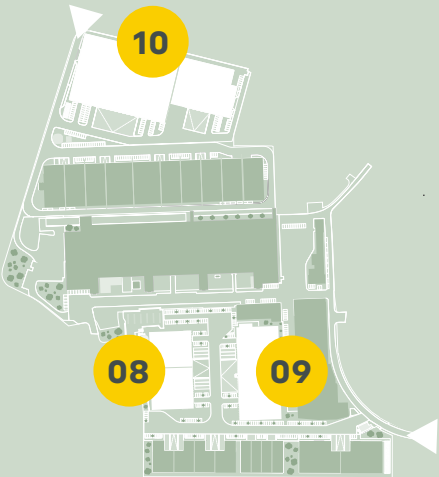
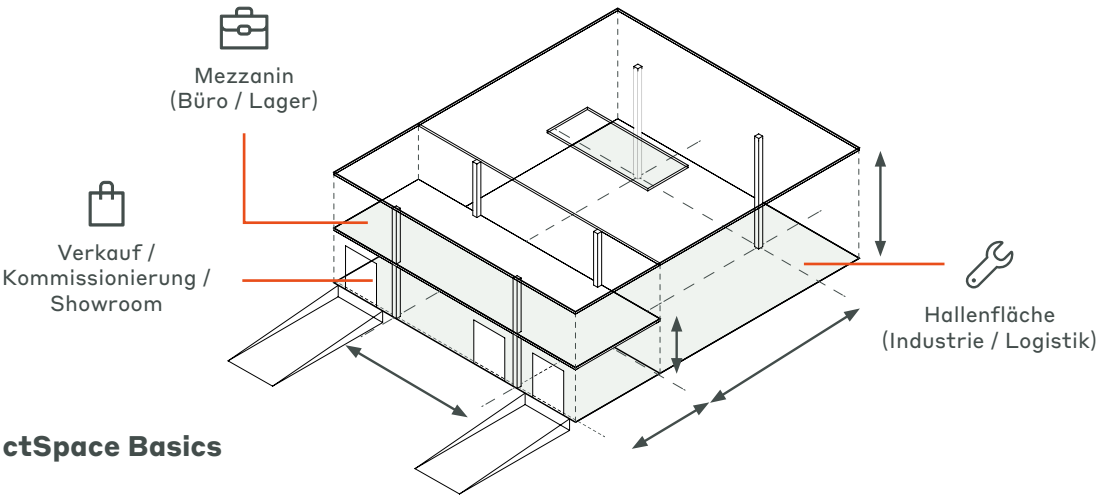


Die Fläche für Logistik und Produktion

ctSpace ist für großvolumige Logistik- und Distributionsanforderungen international agierender Unternehmen konzipiert. Die hochmodernen, energieeffizienten Flächen eignen sich ideal als Logistikzentren, Distributions- oder Supply-Chain-Hubs und sind auf den Betrieb leistungsstarker Big-Box-Logistik ausgelegt. Dank der Verfügbarkeit innerhalb des gesamten CTPark-Netzwerks ermöglichen ctSpace-Flächen eine schnelle Expansion sowie die flexible Abdeckung von saisonalen Spitzen.

Features

- Hallenhöhe (UKB): 10,5 m
 - Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
 - Andienung Unit 08: 5 Rampen mit Überladebrücken
 - Andienung Unit 09: 8 Rampen mit Überladebrücken
 - Andienung Unit 10: 18 Rampen mit Überladebrücken
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
 - Pkw-Stellplätze: vorhanden
 - Heizung: Wärmepumpe
 - Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux
 - PV-Module auf Dachfläche



Unit 08

Hallenfläche	4.597 m²
Büromezzanin	1.181 m²
Gesamt	5.778 m²
teilbar ab	ca. 2.889 m²

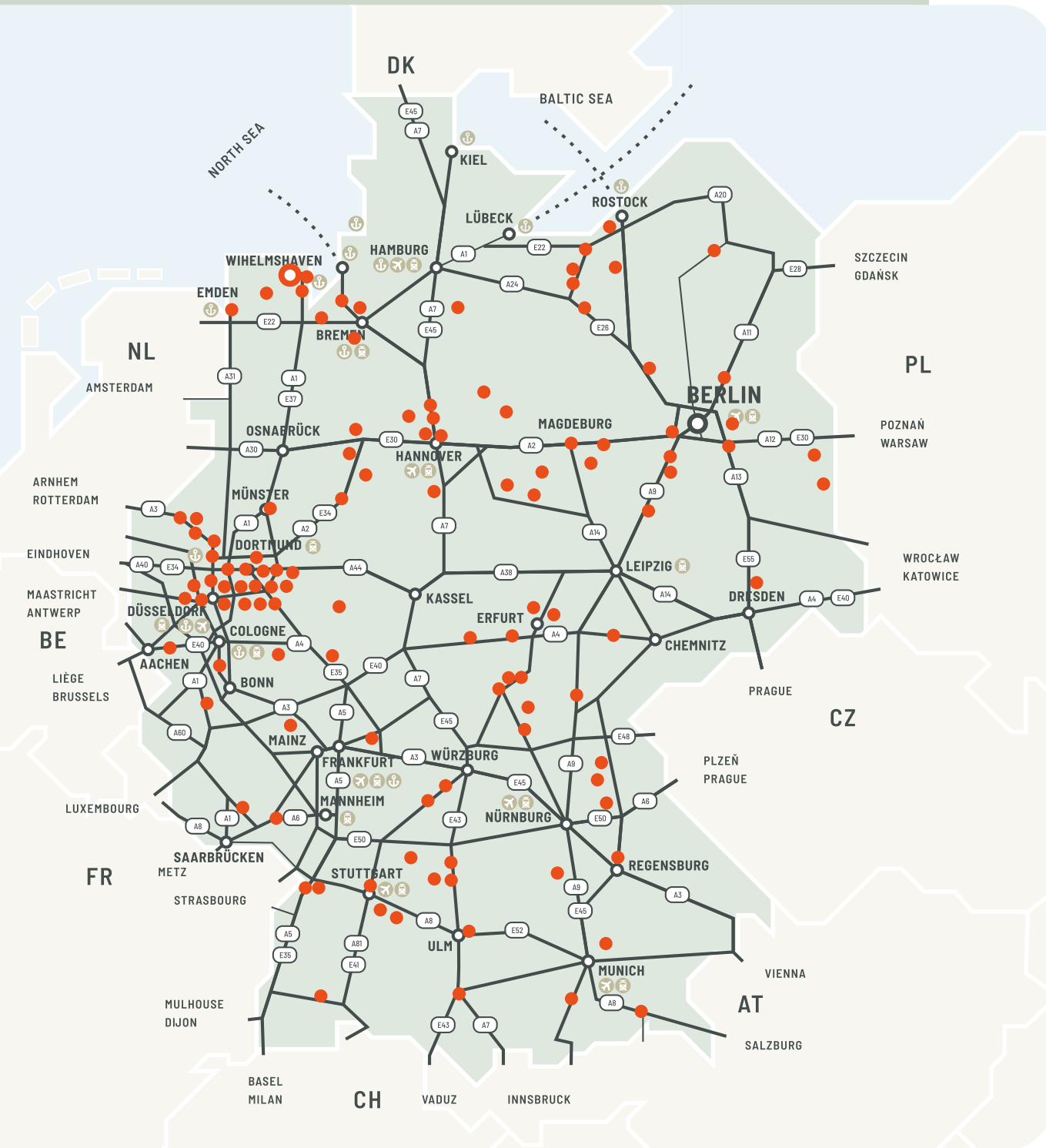
Unit 09

Hallenfläche	5.448 m²
Büromezzanin	1.414 m²
Gesamt	6.862 m²

Unit 10

Hallenfläche	12.975 m²
Büromezzanin	2.427 m²
Gesamt	15.402 m²
teilbar ab	ca. 4.791 m²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industriemobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland



112
Standorte
in Deutschland



1,8 MIO. QM
vermietbare
Fläche



73,8 MIO. €
jährliche
Mieteinnahmen



118
Mitarbeitende
deutschlandweit



131.000 QM
Fläche
im Bau



1,8 MRD. €
Wert des
Gesamtportfolios

ctPark WUPPERTAL

Ihr Ansprechpartner



Devin Diviniyathan
Leasing Manager

0151 10060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.