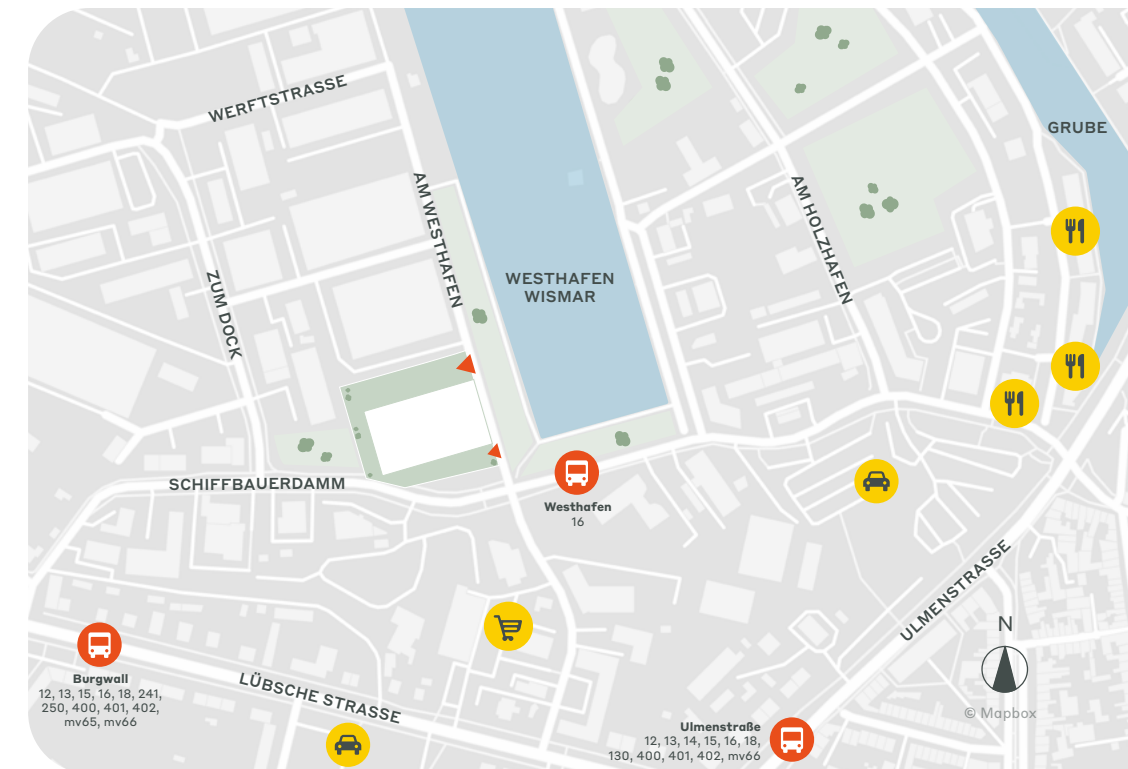


ctp

ctPark WISMAR

Einzigartiger Logistik- standort am Hafen

Am Westhafen 1-2, 3a-c; 23966 Wismar




0,1 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


1,3 KM
zum Bahnhof
Wismar


5 M
zum Westhafen
Wismar


4,5 KM
zur A20 Anschluss
Wismar-Mitte (8)


1,5 KM
nach Wismar
Zentrum


60,8 KM
nach Flughafen
Lübeck

Ihr Ansprechpartner



Jöran Redies
Leasing Manager

+49 151 41454905
joeran.redies@ctp.eu

Schwerin		35 km
Rostock		60 km
Lübeck		75 km
Hamburg		130 km
Berlin		245 km

18.032 m²

GRUNDSTÜCK

9.069 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

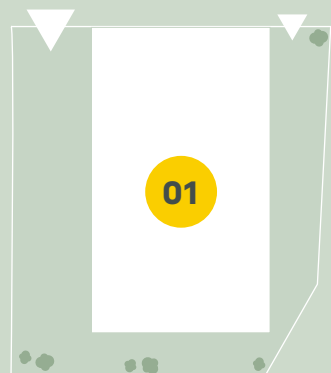
3.645 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

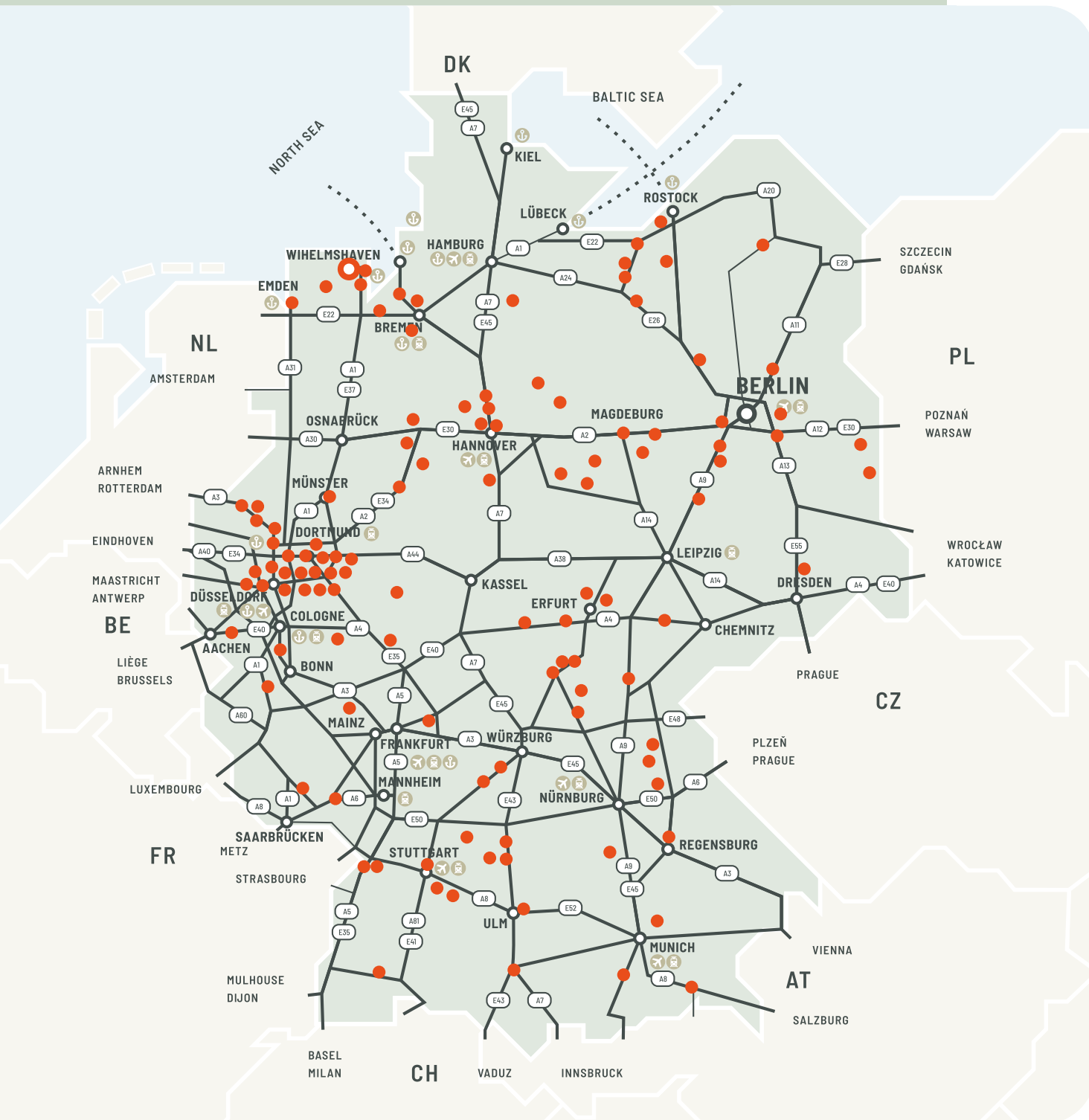
- Hallenhöhe (UKB): 7,60 m
- Andienung: 2 ebenerdige Tore (Einbau zusätzlicher möglich)
- Beleuchtung: vorhanden
- Außenflächen: vorhanden
- Büro- und Sanitärflächen: vorhanden



Unit 01

Hallenfläche	3.125 m ²
Mezzanin / Büro	520 m ²
Gesamt	3.645 m²
teilbar ab	ca. 1.500 m ²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.