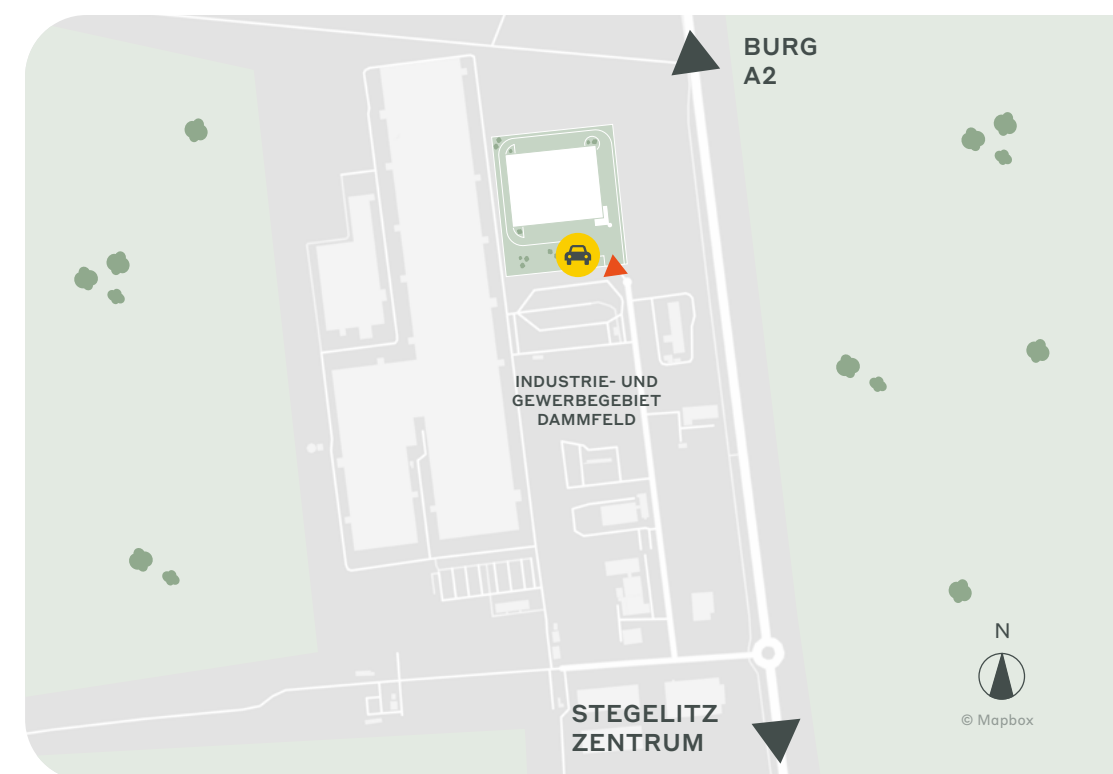


ctPark STEGELITZ

Standort für unterschiedlichste Nutzungen

Dammfeld 6, 39291 Möckern-Stegelitz



10 KM
zum Bahnhof
Burg (Magdeburg)



3,5 KM
zur A2 Anschluss
Burg-Ost (74)



41 KM
zur A2/A14 Kreuz
Magdeburg (68)



9,5 KM
nach Burg
Zentrum



120 KM
nach Flughafen
Leipzig/Halle

Ihr Ansprechpartner



Philipp Bäslar
Leasing Manager

+49 151 72205173
philipp.baesler@ctp.eu

Magdeburg		35 km
Braunschweig		110 km
Leipzig		130 km
Berlin		130 km
Hannover		160 km

60.118 m²

GRUNDSTÜCK

12.679 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

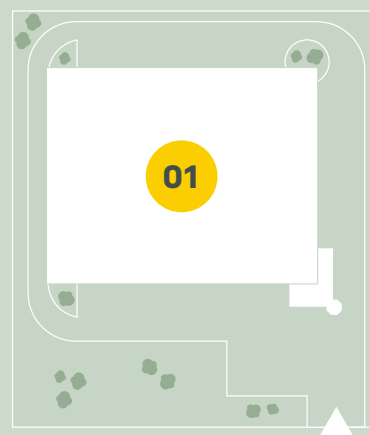
12.679 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

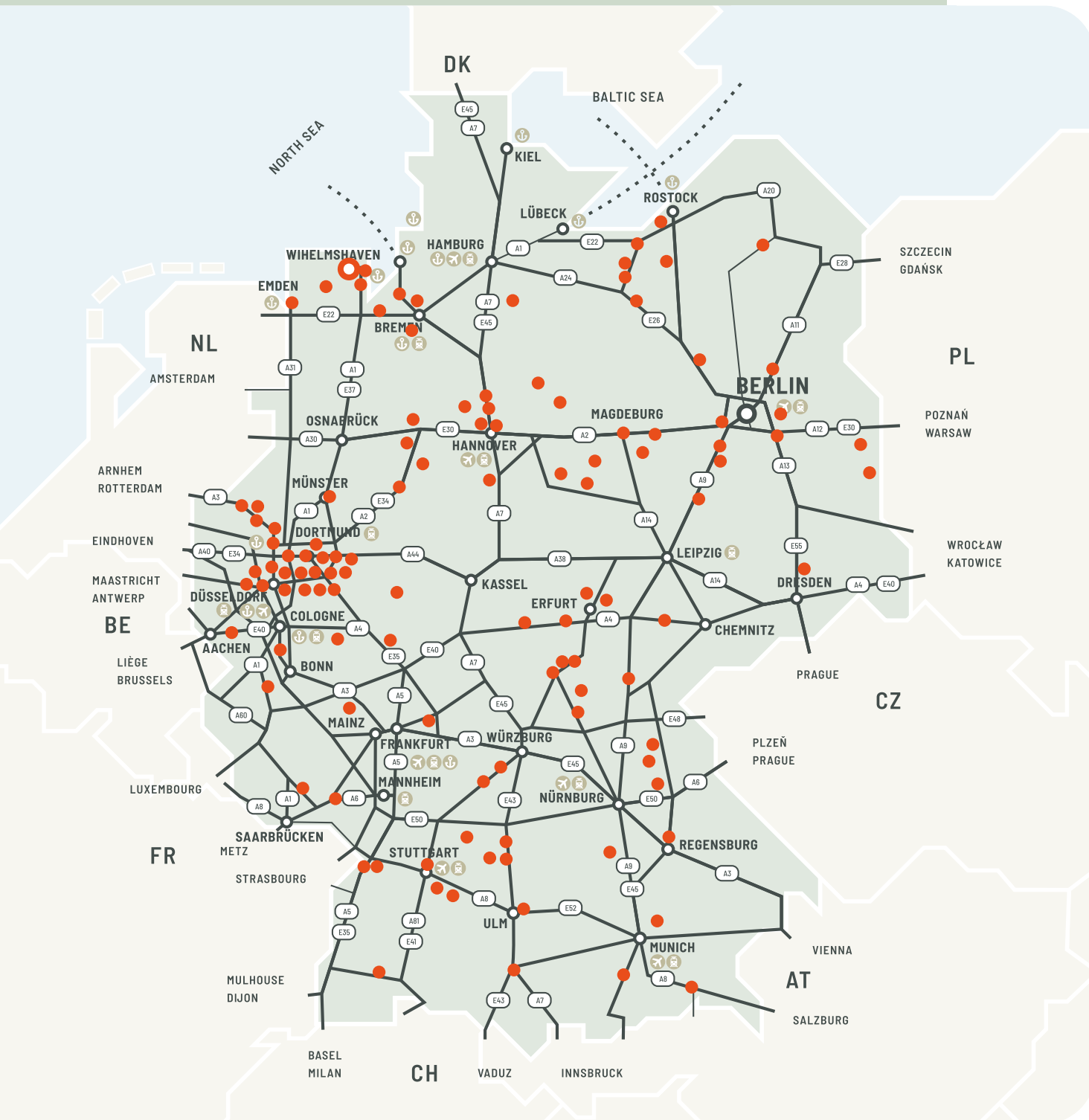
- Hallenhöhe (UKB):
7,00 – 8,00 m
- Lichte Höhe Mezzanin Büro:
ca. 2,40 m – 2,60 m
- Andienung: 24 Rampen
- Betrieb 24 h möglich
- Pkw- und Lkw-Stellplätze:
vorhanden
- Heizung: Ölheizung
- Areal eingezäunt



Unit 01

Hallenfläche	11.500 m ²
Mezzanin / Büro	1.100 m ²
Gesamt	12.600 m²
teilbar ab	ca. 400 m ²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.