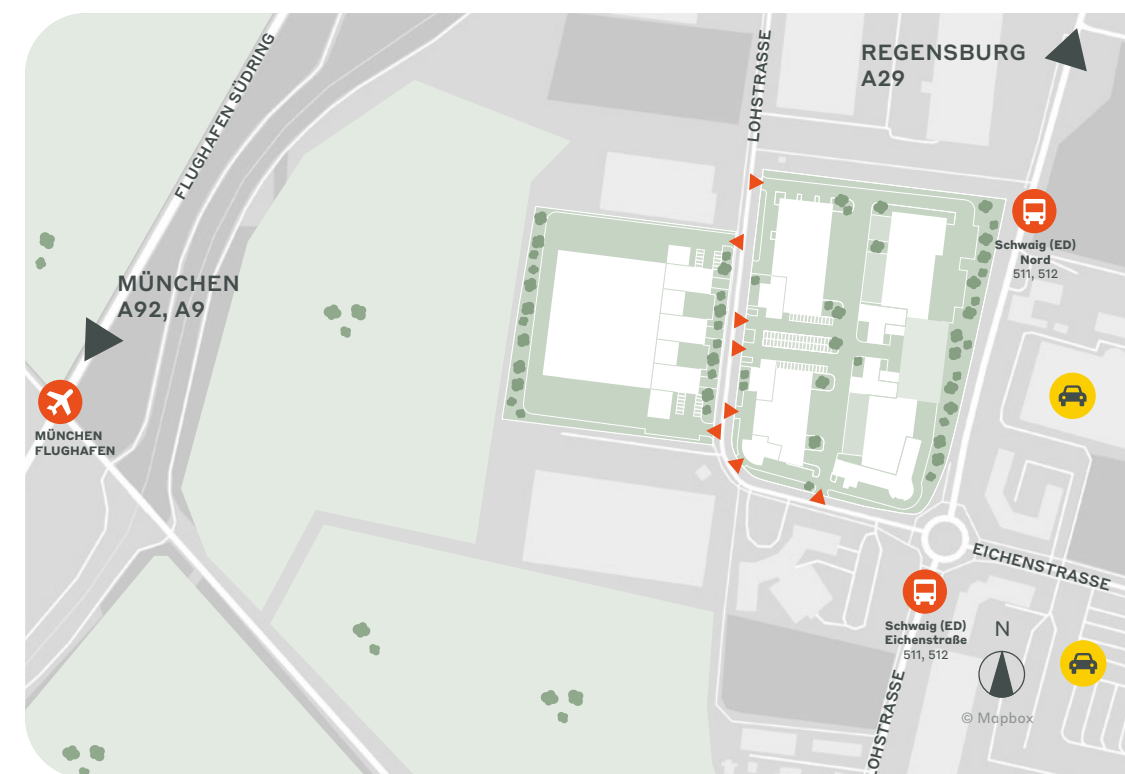


ctPark MÜNCHEN NORD

Gewerbestandort für Logistik und Hightech

Lohstraße 22 – 28a, 85445 Oberding



1 KM

zur nächsten
Bushaltestelle



1,6 KM

zum Bahnhof
Flughafen München



8,5 KM

zur A92 Anschluss
Freising Ost (8)



17,3 KM

zur A9 Anschluss
Eching-Ost (4)



40 KM

nach München
Zentrum



1,6 KM

nach Flughafen
München

Ihre Ansprechpartnerin



Sandy Benz
Leasing Manager

0175 2425473
sandy.benz@ctp.eu

München		40 km
Nürnberg		165 km
Stuttgart		245 km
Frankfurt		388 km
Köln		570 km

75.700 m²

GRUNDSTÜCK

47.700 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

47.700 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE

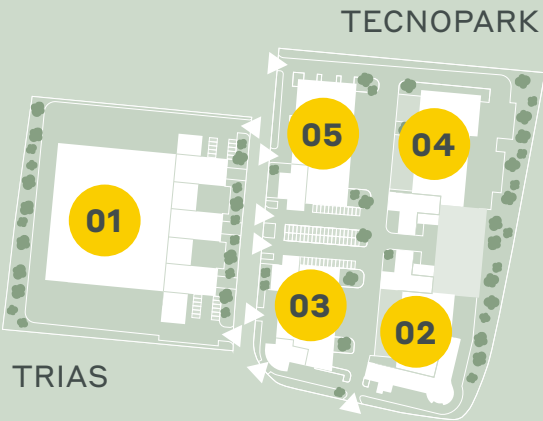


Features TRIAS

- Hallenhöhe (UKB): ca. 6 m
 - Bodentragkraft Hallen: 5 t/m²
 - Andienung:
14 Rampen mit Überladebrücken
9 Sektionaltore (ebenerdig)
 - Betrieb: 24 h möglich
 - Pkw-Stellplätze
Tiefgarage: 87 Stück
- Heizung: Gaszentralheizung,
Deckenheizlüfter bzw.
Deckenradiatoren in den
Hallenflächen
 - Büroflächen teilweise
klimatisiert
 - Beleuchtung: teilweise LED
 - PV-Module auf Dachfläche

Features TECNOPARK

- Hallenhöhe (UKB): ca. 6,60 m
 - Bodentragkraft Hallen: 2,5 t/m²
 - Andienung Unit 02:
10 Rampen mit Überladebrücken
5 Sektionaltore (ebenerdig)
 - Andienung Unit 03:
10 Rampen mit Überladebrücken
5 Sektionaltore (ebenerdig)
- Andienung Unit 04:
11 Rampen mit Überladebrücken
16 Sektionaltore (ebenerdig)
 - Andienung Unit 05:
3 Rampen mit Überladebrücken
6 Sektionaltore (ebenerdig)
 - Betrieb: 24 h möglich
- Pkw-Stellplätze
Außen: 244 Stück
Parkhaus: 379 Stück
 - Heizung: Gaszentralheizung,
Deckenheizlüfter in den
Hallenbereichen, Radiatoren
in den Büroflächen
- Kühlung Büroflächen:
Klimaanlage (teilweise
nachgerüstet)
 - Beleuchtung: teilweise
LED 150 bis 300 Lux
 - PV-Module auf
Dachfläche: möglich



Unit 01

Hallenfläche	7.475 m²
Bürofläche	9.363 m²
Service- und Technikfläche	3.294 m²
Gesamt	20.132 m²

Unit 02

Hallenfläche	2.933 m²
Bürofläche	2.384 m²
Service- und Technikfläche	828 m²
Gesamt	6.145 m²

Unit 03

Hallenfläche	2.645 m²
Bürofläche	2.513 m²
Service- und Technikfläche	1.184 m²
Gesamt	6.342 m²

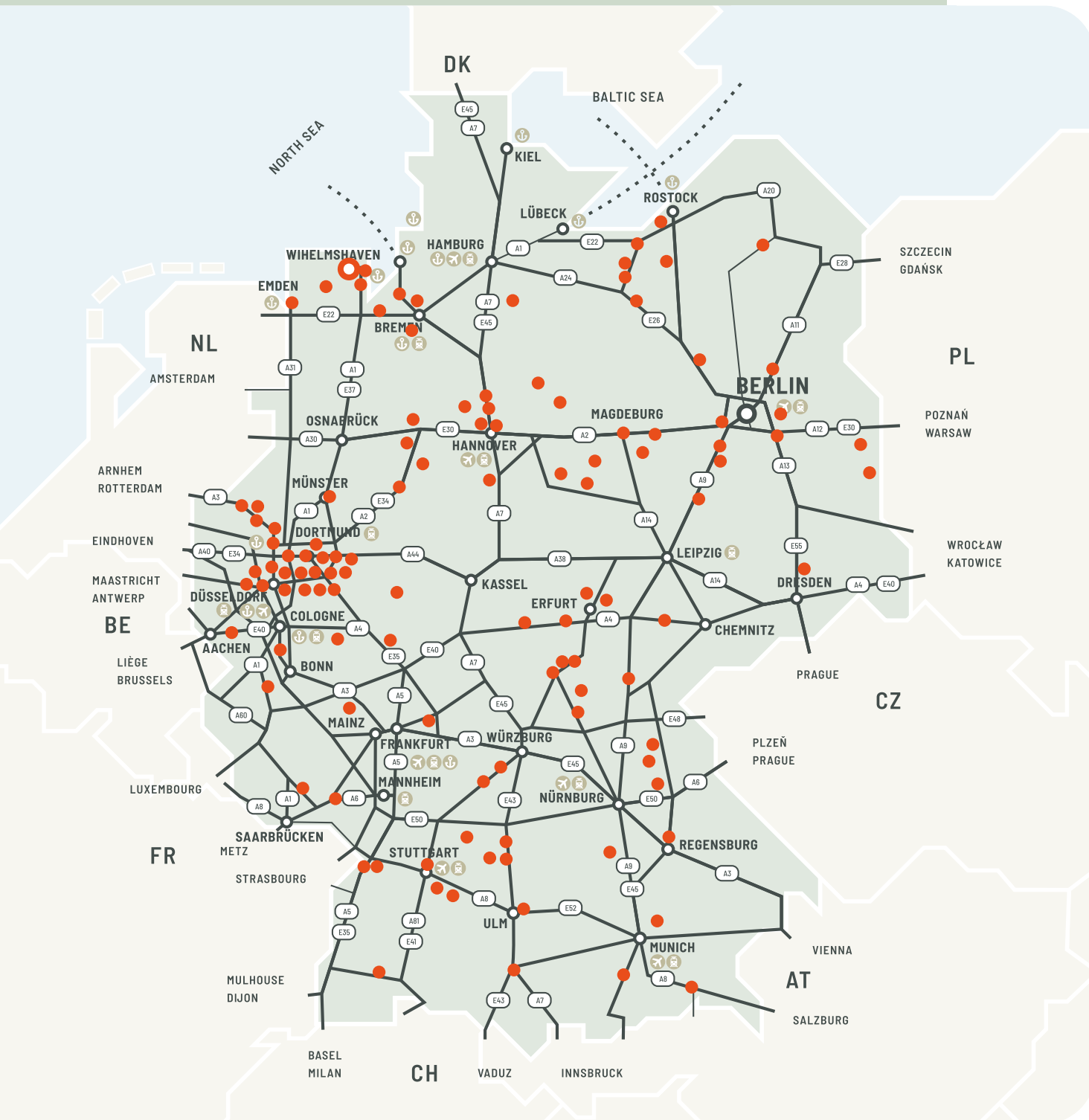
Unit 04

Hallenfläche	3.144 m²
Bürofläche	1.982 m²
Service- und Technikfläche	913 m²
Gesamt	6.040 m²

Unit 05

Hallenfläche	2.940 m²
Bürofläche	4.279 m²
Service- und Technikfläche	1.850 m²
Gesamt	9.069 m²

Flächen



- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.