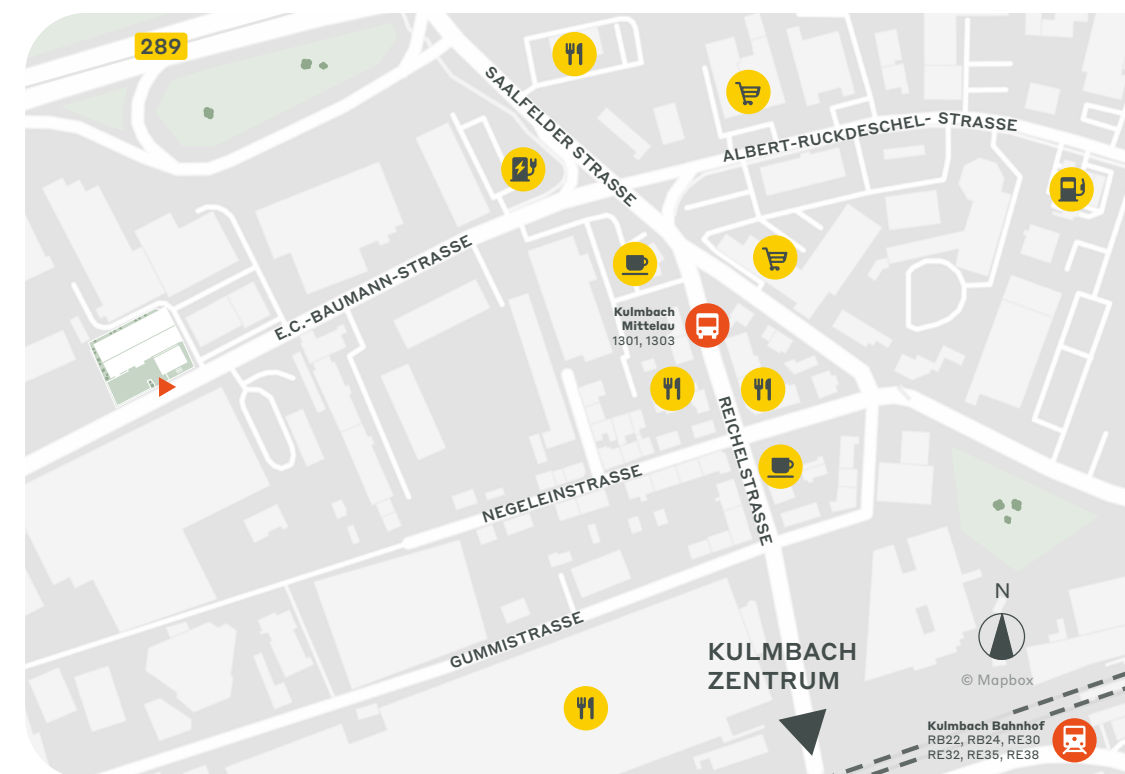


ctp

ctPark KULMBACH

Logistikstandort mit internationaler Bedeutung

E.C.-Baumann-Straße 6, 95326 Kulmbach



0,7 KM

zur nächsten
Bushaltestelle



1,5 KM

zum Bahnhof
Kulmbach



11 KM

zur A70 Anschluss
Neudrossenfeld (24)



2 KM

nach Kulmbach
Zentrum



112 KM

nach Airport
Nürnberg

Ihre Ansprechpartnerin



Sandy Benz
Leasing Manager

0175 2425473
sandy.benz@ctp.eu

Bayreuth		25 km
Nürnberg		115 km
Zwickau		135 km
Würzburg		145 km
Prag (CZE)		260 km

2.685 m²

GRUNDSTÜCK

1.704 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

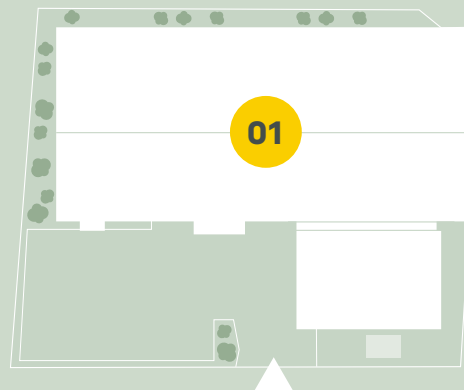
1.704 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

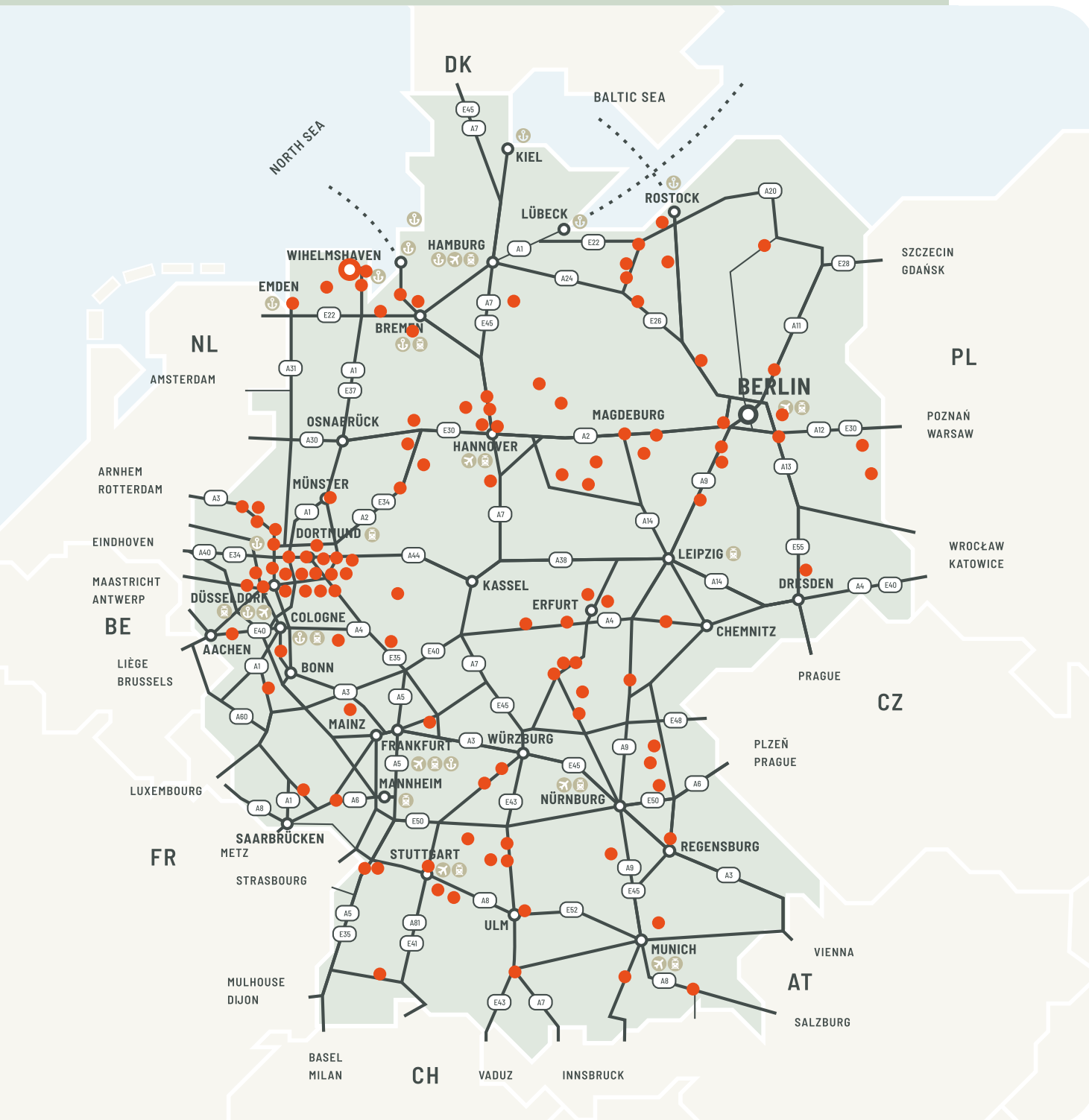
- Hallenhöhe (UKB): 3,5 – 5,5 m
- 2 ebenerdige Tore
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung
 - Halle: Ölheizung
 - Büro: Elektrofußbodenheizung



Unit 01

Hallenfläche	1.521 m ²
Bürofläche	183 m ²
Gesamt teilbar ab	1.704 m² 183 m ²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.