

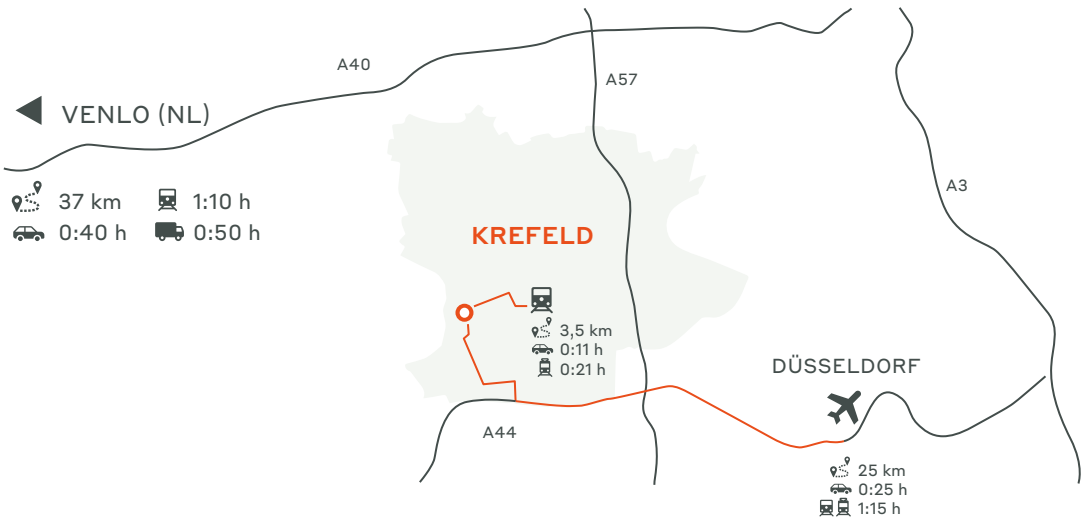
ctp

ctPark KREFELD



Zukunftsfähiger Industriestandort mit internationaler Anbindung

Krefeld liegt als Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf und ist Teil der wirtschaftsstarke Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland. Der Standort profitiert von einem breiten Arbeitskräfteangebot aus unterschiedlichsten Branchen sowie von der Nähe zu etablierten Industrie- und Wirtschaftsclostern. Die ehemalige Seidenstadt hat sich in den vergangenen Jahren zu einem modernen, diversifizierten Wirtschaftsstandort entwickelt und bietet heute optimale Rahmenbedingungen für Industrie-, Produktions- und Logistikunternehmen.



Entfernungen

Düsseldorf	30 km	0:30 h
Duisburg	30 km	0:35 h
Venlo (NL)	37 km	0:40 h
Essen	53 km	0:45 h
Köln	60 km	1:00 h
Frankfurt	260 km	3:00 h



Die verkehrliche Anbindung ist hervorragend: Die Autobahnen A44 und A57 sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Niederlande liegen nur rund 30 Fahrminuten entfernt. Zudem ist der Standort sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Bus- und Straßenbahnlinien sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit aus allen Richtungen. Damit vereint der Standort eine strategisch günstige Lage mit hoher Erreichbarkeit für Mitarbeitende, Kunden und Lieferverkehr.

0,2 KM
zur nächsten
Tramhaltestelle

0,6 KM
zur nächsten
Bushaltestelle

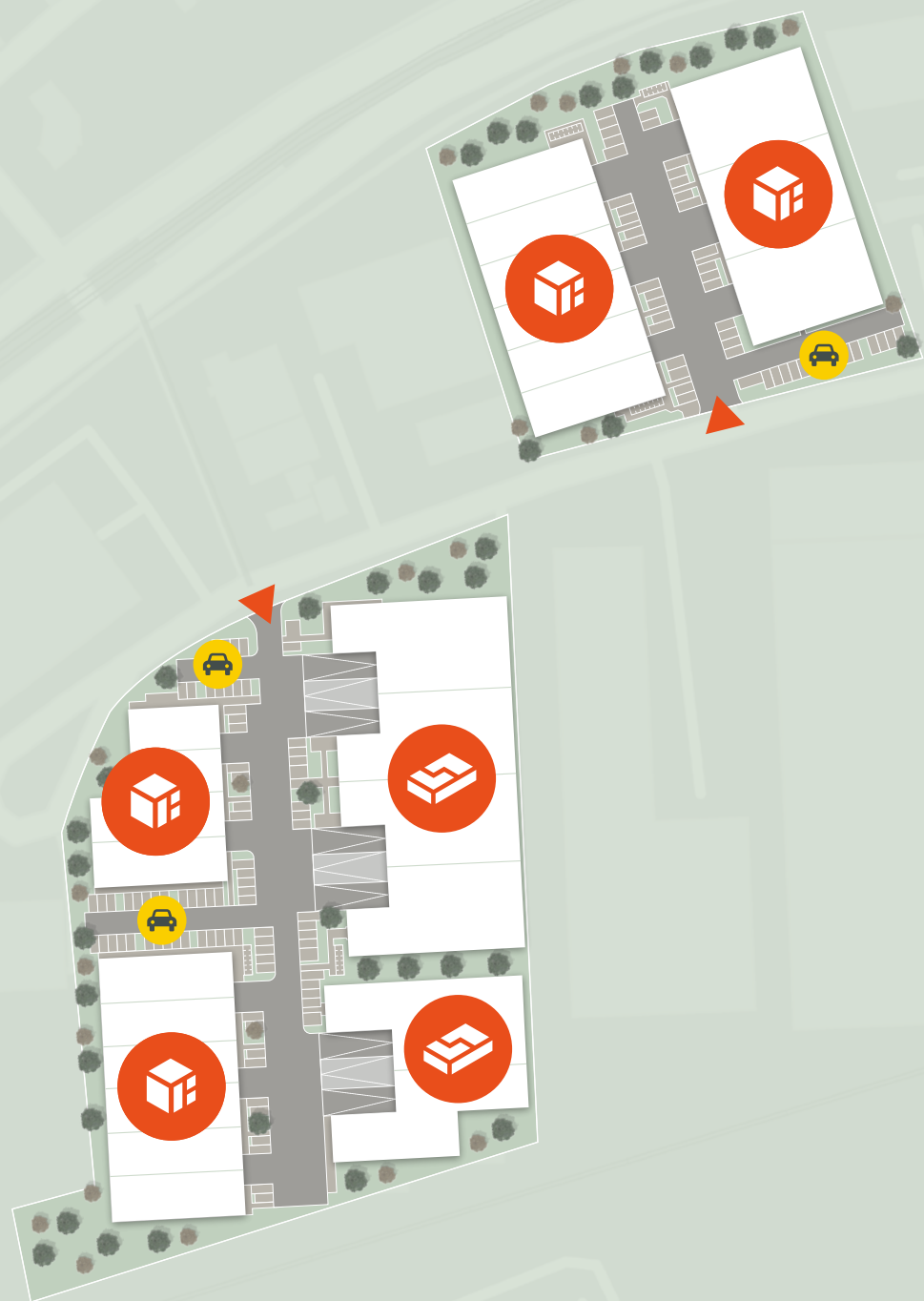
3,5 KM
zum Haupt-
bahnhof Krefeld

7,5 KM
zur A44 Anschluss
Krefeld-Fichtenhain (25)

3 KM
nach Krefeld
Zentrum

25 KM
nach Flughafen
Düsseldorf





ctBox
ab 400 m²



ctFlex
ab 1.050 m²

Adresse

CTPark Krefeld
Krützpoort 10 – 16, 47804 Krefeld

Keyfacts

ca. 31.700 m²

GRUNDSTÜCK

ca. 19.020 m²

MIETFLÄCHE



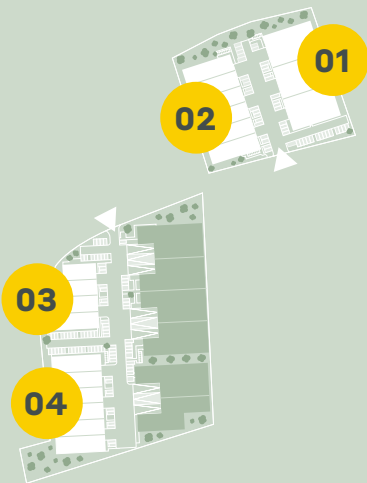
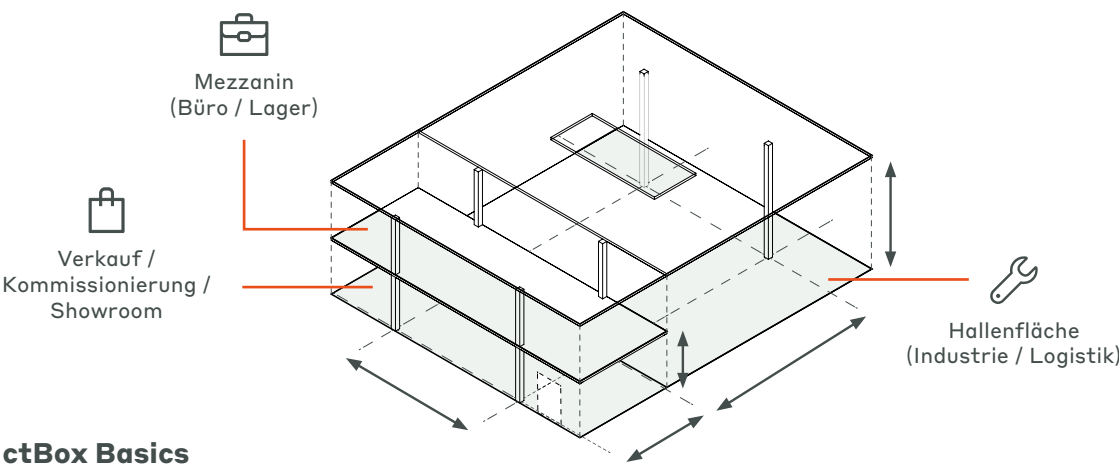


Die Fläche für Start-ups und KMU

ctBox ist für Start-ups sowie kleine und mittelständische Unternehmen konzipiert, die eine flexible und funktionale Fläche suchen. Das Gebäudekonzept vereint Showroom, Büro und Lager bzw. Produktionsfläche unter einem Dach und ermöglicht dadurch kurze Wege und effiziente Abläufe. Dank der hohen Anpassungsfähigkeit eignet sich ctBox für unterschiedliche Nutzungen wie B2B-Handel, Ausstellungsflächen, Lager- und Serviceeinheiten, Forschung und Entwicklung, Last-Mile-Logistik sowie leichte Produktion. Die klar strukturierte Architektur bietet ideale Voraussetzungen für lokal orientierte Unternehmen, die wachsen und ihre Geschäftsaktivitäten flexibel gestalten möchten.

Features

- Hallenhöhe (UKB): 6,5 m
 - Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
 - Sektionaltore Unit 01 insgesamt: 6 Stück je Einheit: 2 Stück
 - Sektionaltore Unit 02/Unit 04 insgesamt: 6 Stück je Einheit: 1 Stück
 - Sektionaltore Unit 03 insgesamt: 4 Stück je Einheit: 1 Stück
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
 - Pkw-Stellplätze (auch barrierefrei und mit E-Ladestationen): ausreichend vorhanden
 - Heizung: Wärmepumpe
 - Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux
 - PV-Module auf Dachfläche



Unit 01

Hallenfläche	2.686 m ²
Mezzanin / Büro	632 m ²
Gesamt	3.318 m²
teilbar ab	ca. 1.090 m ²

Unit 02

Hallenfläche	2.685 m ²
Mezzanin / Büro	633 m ²
Gesamt	3.318 m²
teilbar ab	ca. 544 m ²

Unit 03

Hallenfläche	1.508 m ²
Mezzanin / Büro	422 m ²
Gesamt	1.930 m²
teilbar ab	ca. 400 m ²

Unit 04

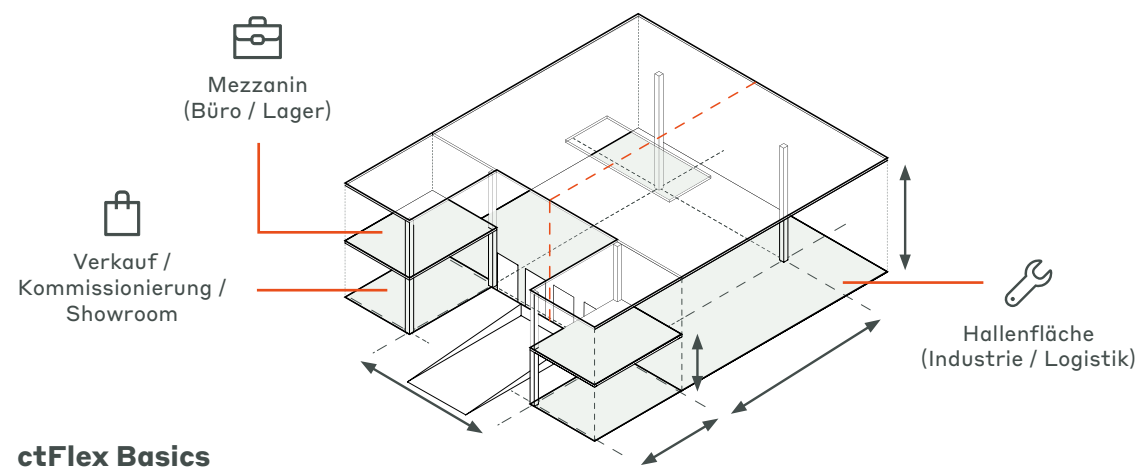
Hallenfläche	2.679 m ²
Mezzanin / Büro	630 m ²
Gesamt	3.309 m²
teilbar ab	ca. 545 m ²



Flächen

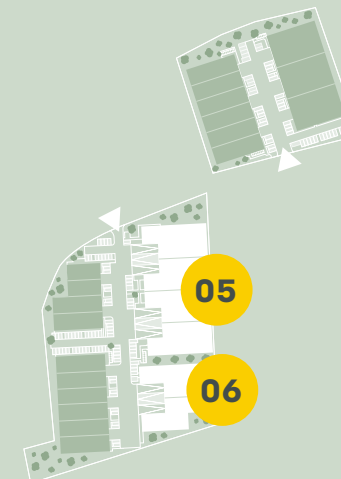
Die Fläche für wachsende Unternehmen

ctFlex ist für wachsende Unternehmen und mittelgroße Betriebe konzipiert, die eine flexible und zukunftsfähige Flächenlösung suchen. Das anpassungsfähige Gebäudekonzept mit integrierten Büro- und Lagerflächen unterstützt ein breites Spektrum an Nutzungen – von Produktion und Logistik bis hin zu Forschung und Entwicklung sowie Hightech-Fertigung. Die Einheiten sind modular aufgebaut und können bei steigendem Flächenbedarf unkompliziert zusammengelegt oder erweitert werden, sodass **ctFlex** mit den Anforderungen der Nutzer mitwächst.



Features

- Hallenhöhe (UKB): 8,5 m
- Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
- Andienung je Einheit:
1 Rampe mit Überladebrücke
1 Sektionaltor
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze (auch barrierefrei und mit E-Ladestationen):
ausreichend vorhanden
- Heizung: Wärmepumpe
- Beleuchtung:
LED 150 bis 300 Lux
- PV-Module auf Dachfläche
- DGNB Gold-Zertifizierung

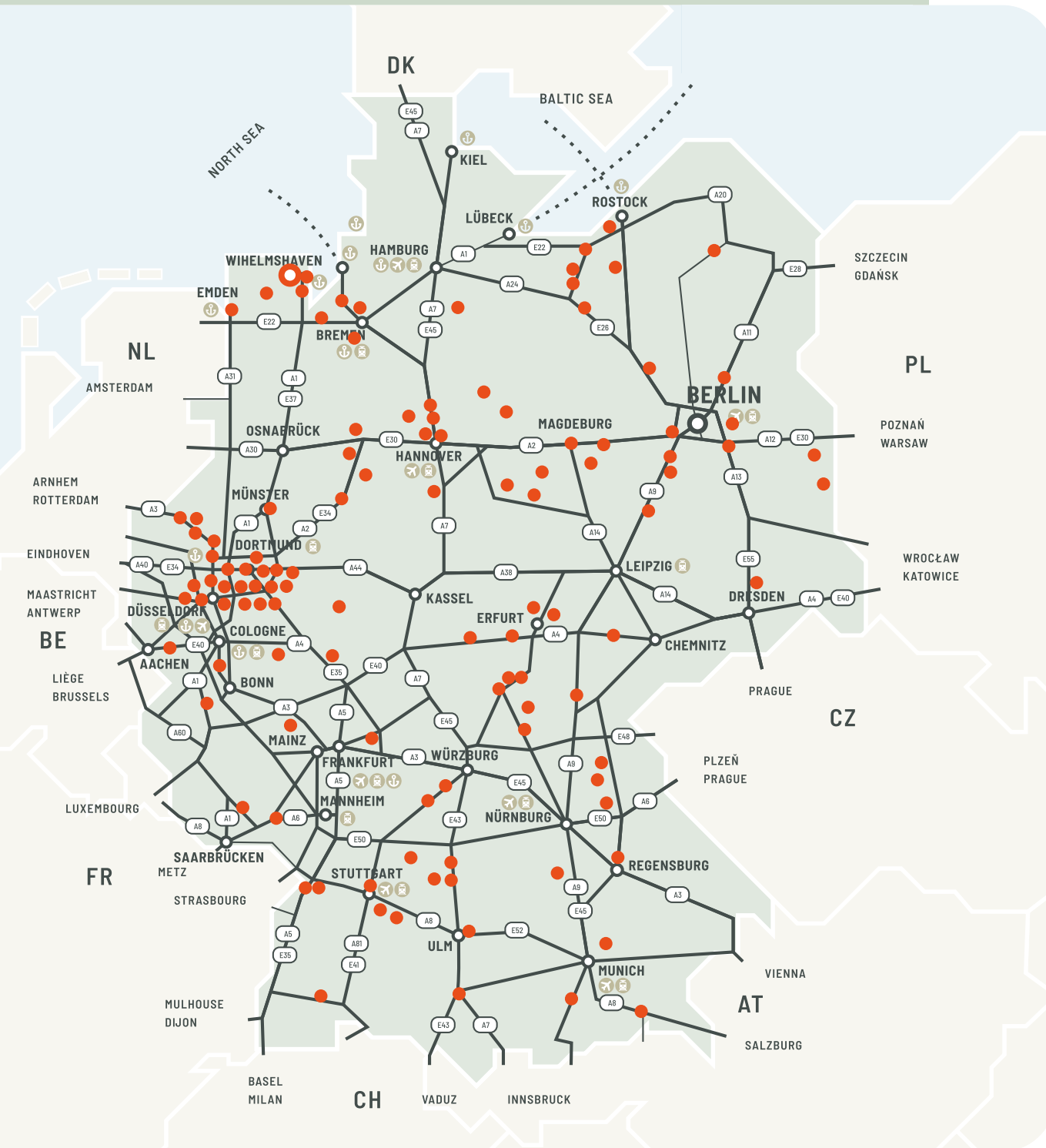


Unit 05

Hallenfläche	4.165 m ²
Mezzanin / Büro	638 m ²
Gesamt	4.803 m²
teilbar ab	ca. 1.200 m ²

Unit 06

Hallenfläche	2.015 m ²
Mezzanin / Büro	325 m ²
Gesamt	2.400 m²
teilbar ab	ca. 1.050 m ²



- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland



112
Standorte
in Deutschland



1,8 MIO. QM
vermietbare
Fläche



73,8 MIO. €
jährliche
Mieteinnahmen



118
Mitarbeitende
deutschlandweit



131.000 QM
Fläche
im Bau



1,8 MRD. €
Wert des
Gesamtportfolios

ctPark KREFELD

Ihr Ansprechpartner



Devin Diviniyathan
Leasing Manager

0151 10060016
devin.diviniyathan@ctp.eu

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.