

ctPark GRÜNSFELD



Ihre Ansprechpartnerin

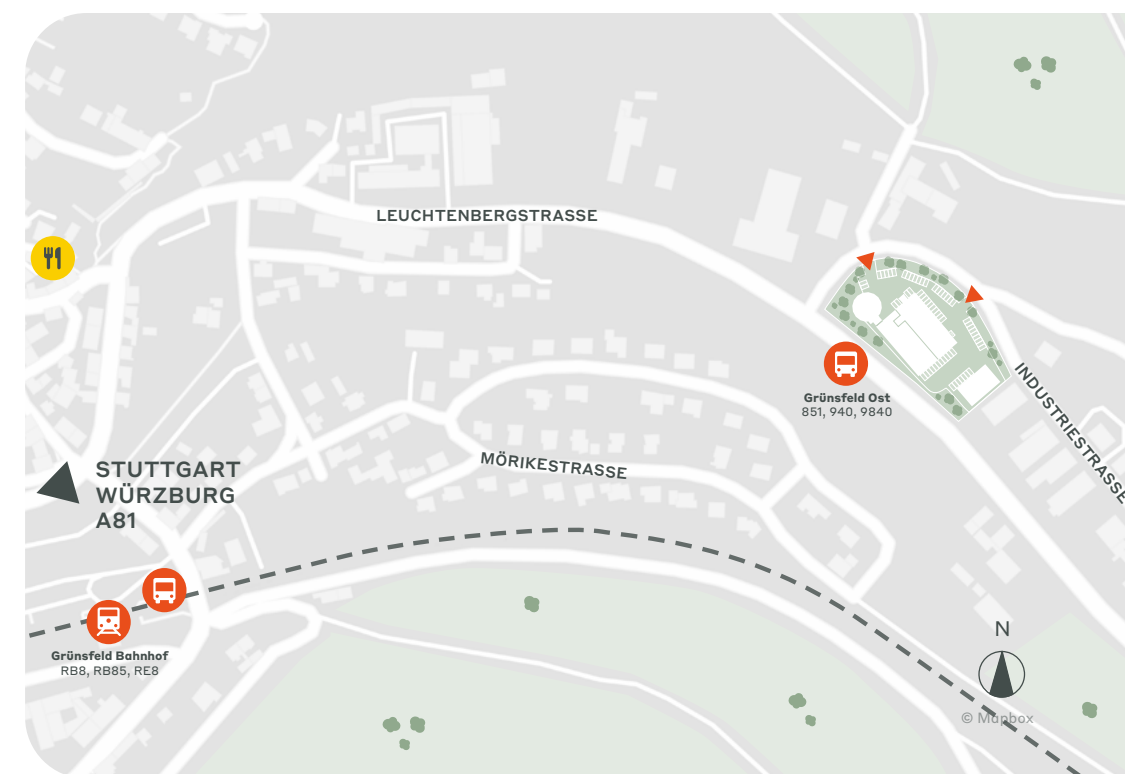


Sandy Benz
Leasing Manager

0175 2425473
sandy.benz@ctp.eu

Büro- und Produktions- flächen für den Mittelstand

Industriestraße 2 – 6, 97947 Grünsfeld




0,2 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


1 KM
zum Bahnhof
Grünsfeld


5 KM
zur A81 Anschluss
Tauberbischofsheim (3)


1 KM
nach Grünsfeld
Zentrum


115 KM
nach Frankfurt
Flughafen

Würzburg		40 km
Stuttgart		120 km
Frankfurt		130 km
Nürnberg		145 km
Mannheim		150 km

9.000 m²

GRUNDSTÜCK

3.630 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

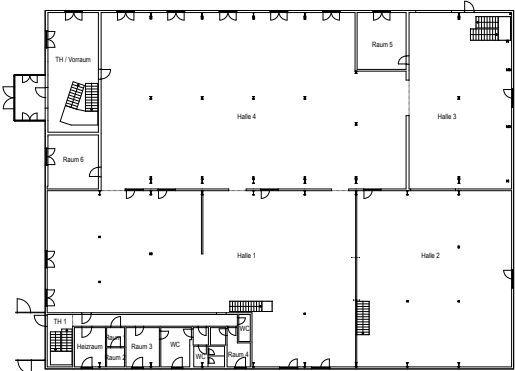
3.630 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

- Hallenhöhe (UKB): 4,9 m
 - Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
 - Andienung: Mehrere ebenerdige Zufahrtsrampen
 - Pkw-Stellplätze: 73 Stück
- Heizung: teilweise Wärmepumpe
 - Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux
 - PV-Module auf Dachfläche: möglich



Erdgeschoss

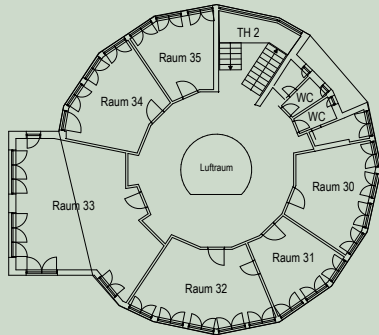


1. Obergeschoss

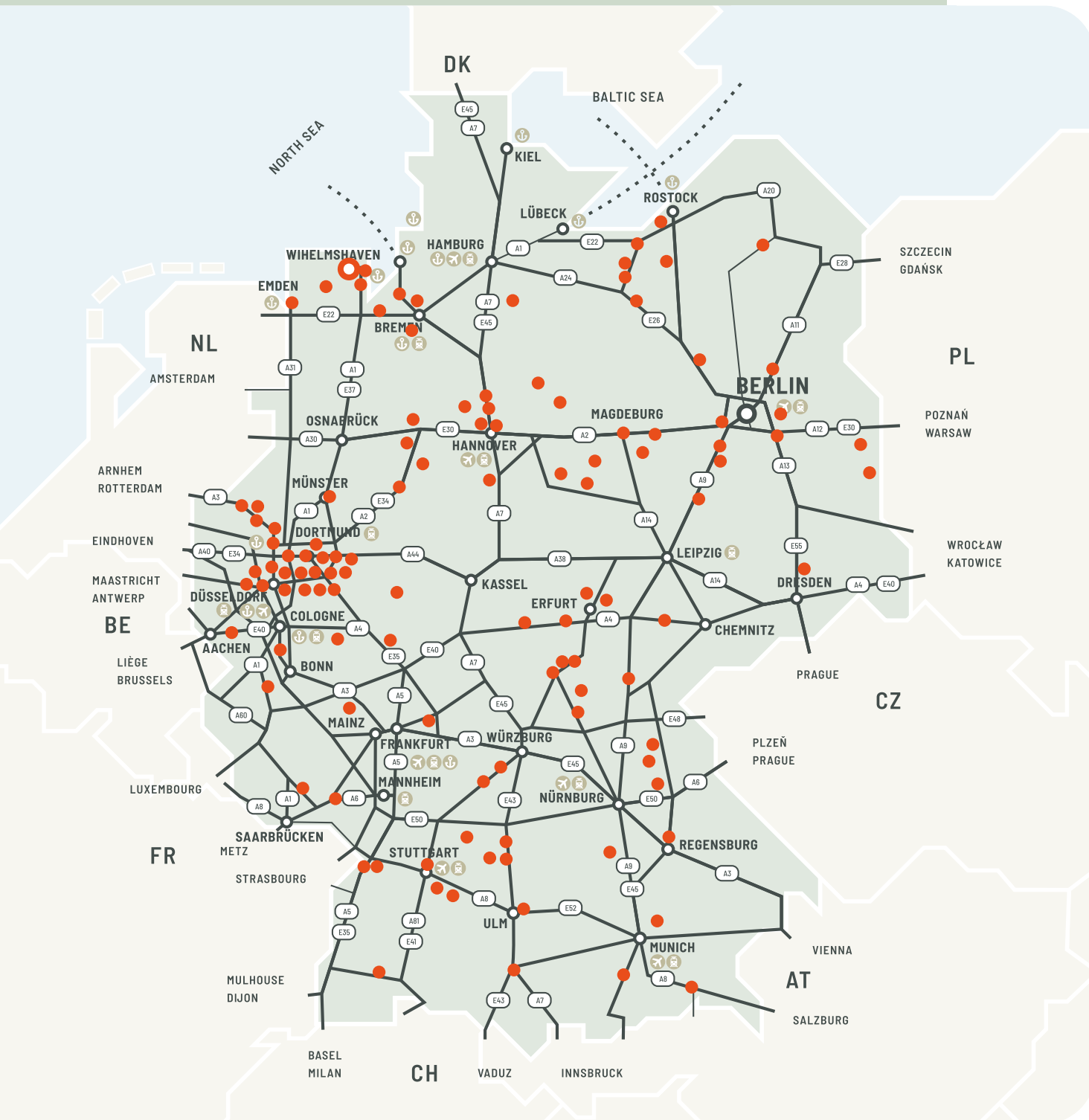


Flächen

Produktionshallen	
EG + OG	ca. 2.700 m ²
Bürogebäude	ca. 550 m ²
Lagerhalle	ca. 380 m ²
Gesamt	ca. 3.630 m ²



Bürogebäude



- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.