

ctp

ctPark EUSKIRCHEN

Attraktiver Standort mit bester Infrastruktur

Adolf-Halstrick-Straße 5, 53881 Euskirchen




0,4 KM
zur nächsten
Bushaltestelle


0,6 KM
zum S-Bahnhof
Euskirchen-Stotzheim


5 KM
zum Bahnhof
Euskirchen


7,5 KM
zur A1 Anschluss
Wißkirchen (111)


5 KM
nach Euskirchen
Zentrum


55 KM
zum Flughafen
Köln/Bonn

Ihr Ansprechpartner



Moritz Vollenbroich
Leasing Manager

0171 6949426
moritz.vollenbroich@ctp.eu

Bonn		40 km
Köln		50 km
Düsseldorf		80 km
Essen		120 km
Frankfurt		200 km

118.500 m²

GRUNDSTÜCK

20.400 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

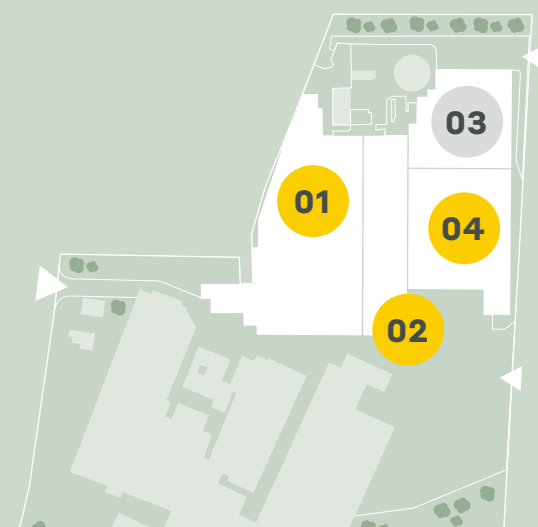
20.400 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

- Hallenhöhe (UKB): 4,40 – 12,00 m
- Bodentragkraft Hallen: 5 t/m²
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Gasheizung
- Beleuchtung: LED 150 bis 300 Lux



Fläche 01

Gesamtgröße: 6.723 m²

Bisherige Nutzung:
Produktion

Hallenhöhe (UKB): 6,40 m

4 ebenerdige Tore

Fläche 02

Gesamtgröße: 3.062 m²

Bisherige Nutzung:
Hochregallager

Hallenhöhe (UKB): ca. 12,00 m

4 ebenerdige Tore

Fläche 03

vollständig vermietet

Bisherige Nutzung:
Kommissionslager

Hallenhöhe (UKB): ca. 8,00 m

4 ebenerdige Tore

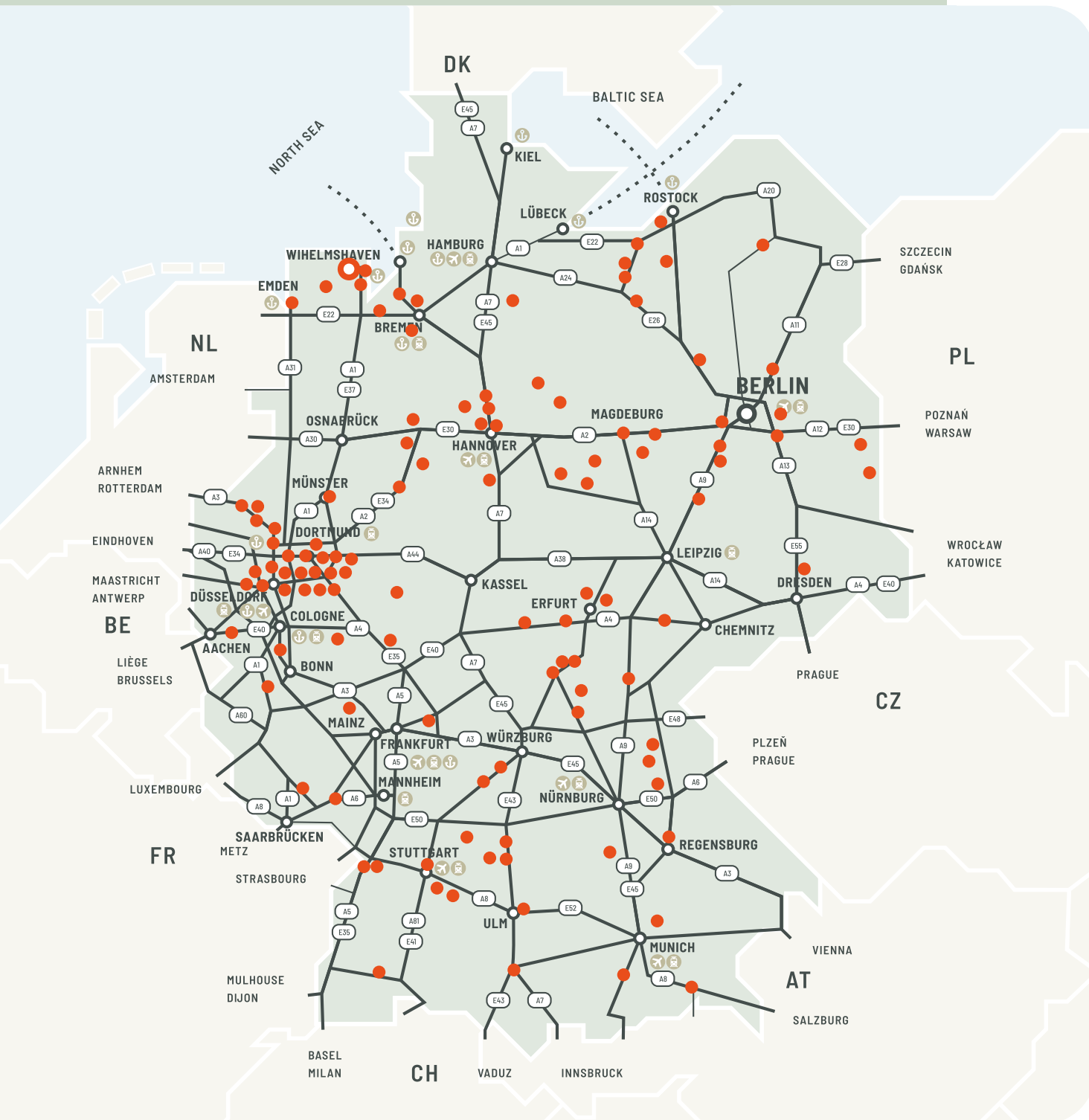
Fläche 04

Gesamtgröße: 1.400 m²

Bisherige Nutzung:
Versandlager

Hallenhöhe (UKB): ca. 4,40 m

1 ebenerdige Tor
9 Überladebrücken



- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.