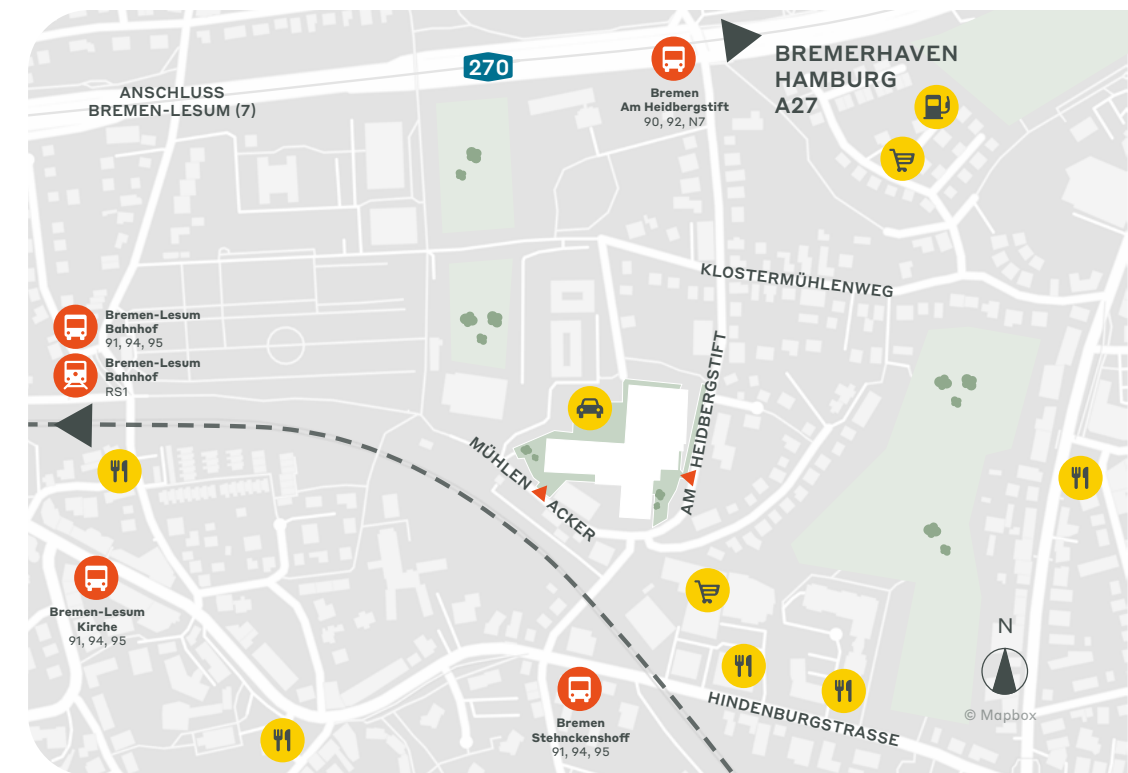


ctp

ctPark BREMEN NORD

Starker Standort mit internationaler Reichweite

Am Heidbergstift 6, 28717 Bremen



0,3 KM

zur nächsten
Bushaltestelle



1 KM

zum Bahnhof
Bremen-Lesum



2 KM

zur A27 Anschluss
Bremen Nord (16)



17 KM

nach Bremen
Zentrum



22 KM

zum Flughafen
Bremen

Bremerhaven		50 km
Oldenburg		65 km
Cloppenburg		85 km
Hamburg		135 km
Münster		190 km

Ihr Ansprechpartner



Oleg Edelstein
Leasing Manager

0170 4485184
oleg.edelstein@ctp.eu

19.935 m²

GRUNDSTÜCK

10.200 m²

GESAMTMIETFLÄCHE

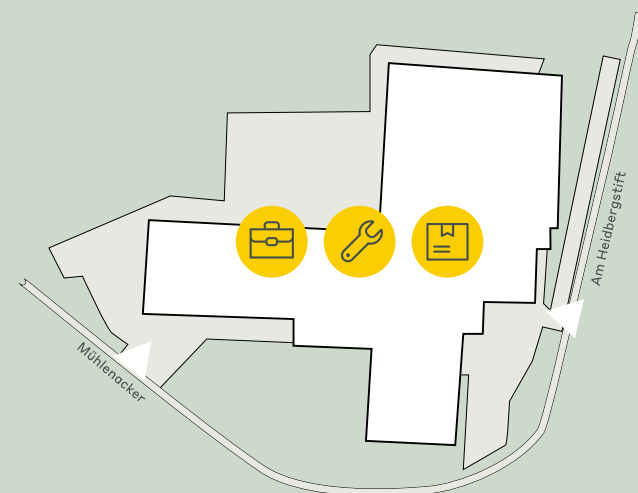
10.200 m²

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE



Features

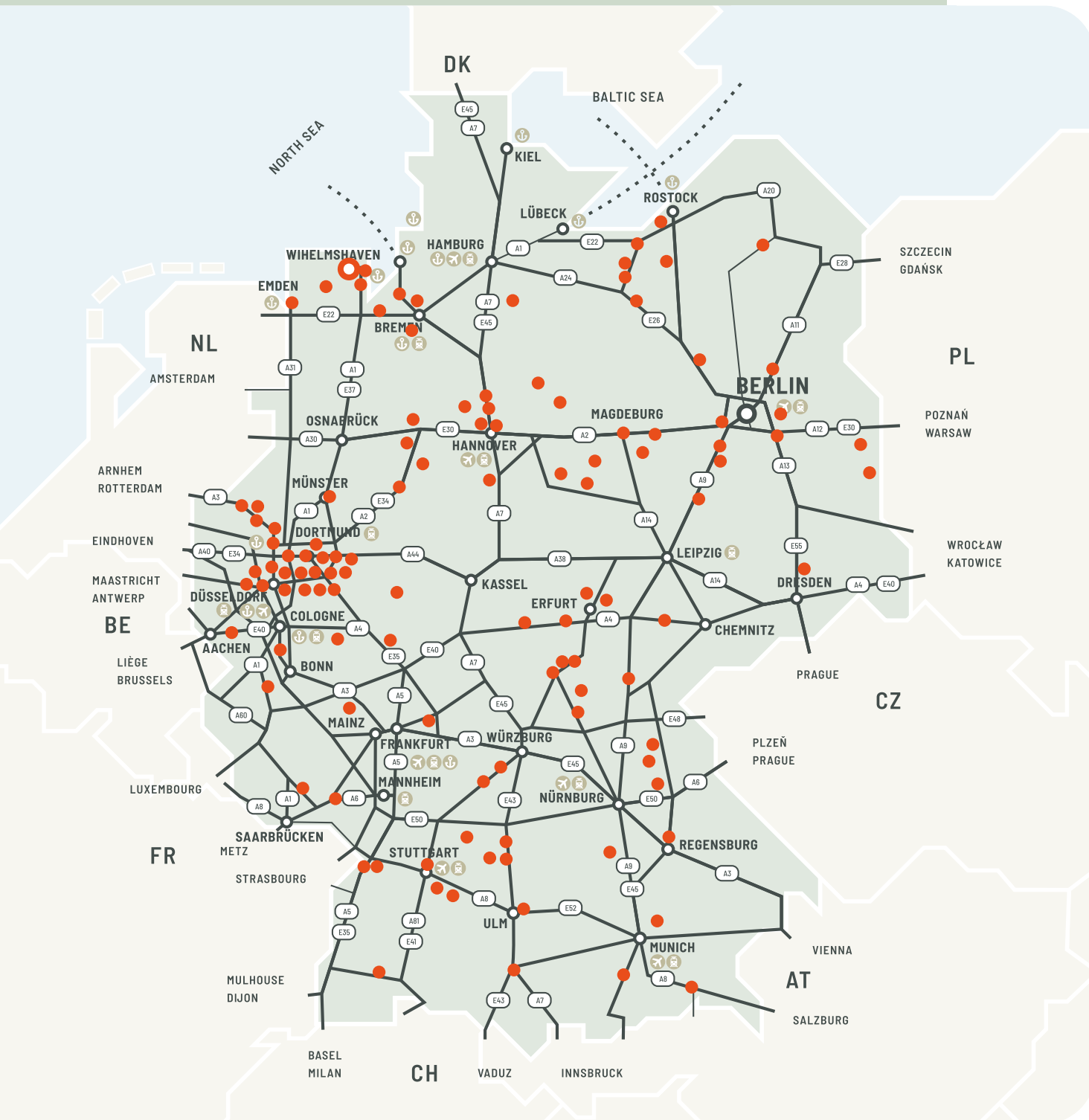
- Hallenhöhe (UKB): 4,5 m
- Bodentragkraft Halle: 5 t/m²
- Andienung:
 - 1 Rampe mit Überladebrücke
 - 2 ebenerdige Einfahrten
 - 1 Verladetor auf Rampenniveau
- Betrieb 6 – 22 Uhr möglich
- Pkw-Stellplätze: vorhanden
- Heizung: Ölheizung, teilweise Deckenlüfter



Flächen

Produktion/Lager	8.700 m ²
Büro	1.500 m ²
Gesamt	10.200 m²





- CTParks > 100.000 m² Mietfläche
- CTParks < 100.000 m² Mietfläche



We Are Parkmakers

CTP ist Europas größter börsennotierter Eigentümer, Entwickler und Betreiber von Logistik- und Industrieimmobilien. Mit 14,7 Millionen Quadratmeter vermietbarer Fläche in zwölf Ländern (Stand 07/2026) planen, bauen und betreiben wir moderne Gewerbeparks, die wir konsequent an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen – effizient, nachhaltig und zukunftsorientiert.

Unsere PARKMAKERS-Philosophie macht uns einzigartig: Wir schaffen keine isolierten Gebäude, sondern lebendige Parks – wirtschaftliche Ökosysteme, die Unternehmen, Städte, Gemeinden und Bildungseinrichtungen miteinander verbinden. So entstehen Orte, an denen Innovation, Nachhaltigkeit und Wachstum Hand in Hand gehen.

CTP Deutschland

 **112**
Standorte
in Deutschland

 **1,8 MIO. QM**
vermietbare
Fläche

 **73,8 MIO. €**
jährliche
Mieteinnahmen

 **118**
Mitarbeitende
deutschlandweit

 **131.000 QM**
Fläche
im Bau

 **1,8 MRD. €**
Wert des
Gesamtportfolios

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Flächen, Maße und Ausstattungen sind circa-Angaben und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Visualisierungen/Bilder dienen lediglich der Illustration und dargestelltes Inventar gehört nicht zur Mietsache. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich vertragliche Regelungen. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.